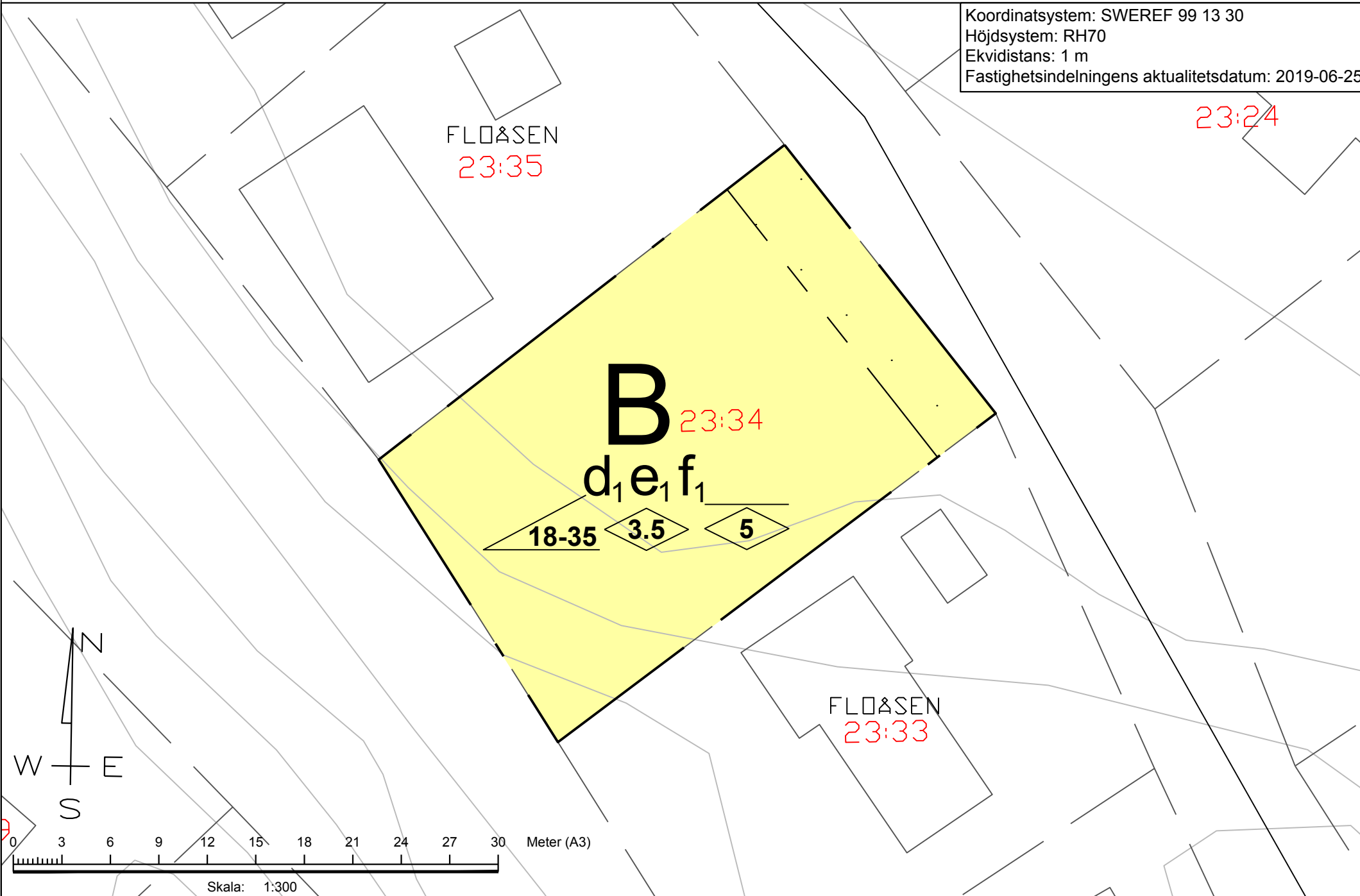


# Ändring del av plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Placering*

Taknock ska placeras parallellt med angränsande gatas längdriktning., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 Bostadshus ska placeras minst 4 meter från annat bostadshus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

5 Högsta nockhöjd är 5 meter mätt vid byggnadens gatufasad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

3.5 Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter mätt vid byggnadens gatufasad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter., 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### Utformning

Endast friliggande hus får uppföras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Sutterängväning får inredas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader ska utföras i timmer, planktimmer eller så kallad vildmarkspanel samt ges faluröd eller grå färg. Takbeläggningen ska vara matt svart, matt grå eller vara av vegetativ art., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

18-35 Takvinkeln får vara mellan 18 och 35 grader., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

Schaktning eller andra markarbeten får inom kvartersmark ej ske till ett djup som understiger grundvattennivån. Enskilda avlopp får ej anordnas. Miljöskadliga ämnen får ej förvaras i markanläggning eller på annat sätt som kan medföra att marken skadas vid ett eventuellt utsläpp., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planändringen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

## Tillägg till planbeskrivning

Gällande detaljplan medger anläggandet av suterrängväning på vissa områden där nivåskillnaden på kvartersmarken har ansetts tillräcklig. Det har dock visat sig att fastigheten som berörs av denna planändring i praktiken har en sådan nivåskillnad att tillåtandet av suterrängväning kan anses vara skäligt. Arealen på det område av detaljplanen som ändras är ca 685 m<sup>2</sup>. Inom området för planändringen finns i dagsläget ingen bebyggelse.

### Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan för området, "Detaljplan för del av Floåsen 23:22 m.fl." vann laga kraft 2006-10-24. Kommunen antog en översiktsplan 2019-03-04. Ändringen strider ej mot intentionerna i gällande översiktsplan.

### Ändring av detaljplan

- Beteckningar på befintliga egenskapsbestämmelser justeras för att följa riktlinjerna i Boverkets allmänna råd (2014:5).
- Planbestämmelse som tillåter anläggandet av suterrängväning läggs till.

- Bestämmelse för största bruttoarea ovan mark ändras till största byggnadsarea.
- Bestämmelse för minsta tomtstorlek ändras till minsta fastighetsstorlek.

### Tekniska anläggningar

#### Bredband

Bredband löses genom Grövelfiber Ekonomisk förening.

#### Behovsbedömning

Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

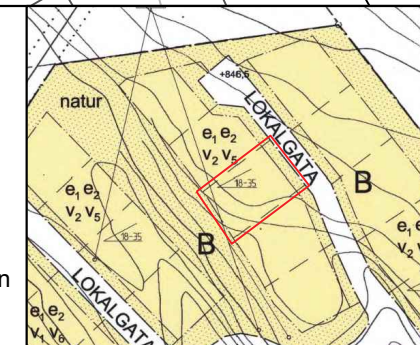
#### Administrativa frågor

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från då planändringen vunnit laga kraft.

##### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt, skäl till detta är att området är av fritidshusändamål.



Urklipp ur underliggande plankarta, planändringen avser rödmarkerad fastighet.

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Till planen hör:                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ändring av plankarta         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Tillägg till planbeskrivning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Ändring av detaljplan berörande Floåsen 23:34

|                                   |              |                  |         |
|-----------------------------------|--------------|------------------|---------|
| Älvdalens kommun                  | Dalarnas län | Beslutsdatum     | Instans |
| Samrådshandling                   |              | Godkännande      | SU      |
|                                   |              | Antagande        | KF      |
| Upprättad juli 2019               | Reviderad    | Laga kraft       |         |
|                                   |              | AK KS 2019/01297 |         |
| Mattias Estenberg<br>Planarkitekt |              |                  |         |