

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark 4 kap 5 § 3
  - B Bostäder
  - E1 Avfallsanläggning
  - H Detaljhandel
  - P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning**
- e1 Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
  - e2 Minsta exploatering per fastighet är 70 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
  - e3 Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
  - e4 Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1
- Fastighetsstorlek**
- d1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 16 §
  - d2 Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter. 4 kap 16 §
- Placering**
- p1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
  - p2 Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata. 4 kap 16 § 1
- Utformning**
- f1 Tak ska vara av matt svart/grå tegel/betongpannor eller av vegetativ art eller trä. 4 kap 16 § 1
  - f2 Fasad ska utformas i huvudsak i trä och ges mörk matt färg. 4 kap 16 § 1
  - f3 Tak ska vara av matt svart/grå tegel/betongpannor eller av vegetativ art, tegelproffrad plåt eller trä. 4 kap 16 § 1

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**

- v1 1 lgh/fastighet. 4 kap 11 § 3

**Markens anordnande och vegetation**

- n1 Marken som skafväg. 4 kap 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §
- Bygglöv får inte ges för byggnad förrän va har kommit till stånd
- Markreservat**
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

**Information**

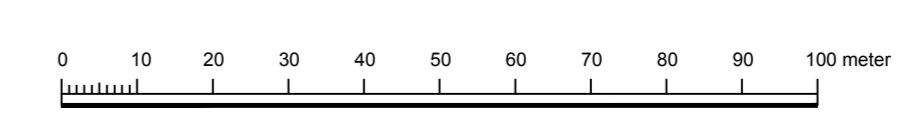
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

**ILLUSTRATION**

- - - - - Illustrerad fastighetsgräns

**Designprogram**  
Till planförslaget finns ett designprogram med råd och tips för tillkommande bebyggelse

Skala: 1:1000 (A0)



|   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör                                     | Planbeskrivning                                     | Granskningsutlåtande                        |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsredogörelse      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration       |

|  |              |                                  |         |
|--|--------------|----------------------------------|---------|
| <b>Detailplan för Idre Himmelfjäll</b>                     |              |                                  |         |
| <b>Område Mercurius (Plan 3)</b>                           |              |                                  |         |
| <b>Del av Foskros 10:6</b>                                 |              |                                  |         |
| Äldalens kommun  | Dalarnas Län | Beslutsdatum                     | Instans |
|  |              | 2017-02-14                       | KS      |
| Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB                   |              | Antagande                        | KF      |
| Upplättad: 2017-06-07                                      |              | Reviderad 2018-01-12             |         |
|  |              | 2018-03-05                       | KF      |
| Berndt Staffas<br>Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB |              | Anders Björklund<br>Arkitekt SÅR |         |