

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

- | | |
|-------|--------------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Naturområde |
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| H | Detaljhandel |
| N | Skidbacke |
| P | Parkering |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering per fastighet är 1500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₃ Minsta exploatering är 160 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 20 meter, 4 kap 11 § 1

- 20 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- 0-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d₂ Största fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p₂ Byggnad ska placeras minst 6 meter från väg, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Tak ska vara av matt svart/grå tegel-/betongpannor eller av vegetativ art eller trä, 4 kap 16 § 1
- f₂ Fasad ska utformas i huvudsak i trä och ges mörk matt färg, 4 kap 16 § 1
- f₃ Tak ska vara av matt svart/grå tegel-/betongpannor eller av vegetativ art, tegel/profilerad plåt eller trä

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ 4-8 lgh/fastighet, 4 kap 11 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för byggnad förrän va har kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

Information

Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

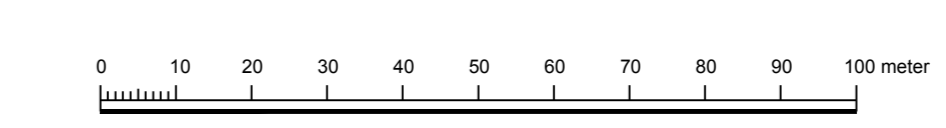
ILLUSTRATION

----- Illustrerad fastighetsgräns

Designprogram
Till planförslaget finns ett designprogram med råd och tips för tillkommande bebyggelse

Till planen hör	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförskrivning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
<p>Detailplan för Idre Himmelfjäll</p> <p>Område Jupiter (Plan 2)</p> <p>Del av Foskos 10:6</p>		
Älvadalens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum 2017-02-14
		Godkännande KS
Bernt Staffas Arkitekt & Byggnads AB		Ansvarig KF
Upprättad: 2017-06-07	Reviderad 2017-11-11	Laga kraft 2018-04-24
		AK KS 2016/02255
Bernt Staffas Bernt Staffas Arkitekt & Byggnads AB	Anders Björklund Arkitekt SAR	

Skala: 1:1000 (A0)



Xref filning C:\Users\Staffas\OneDrive - BERNT STAFFAS ARKITEKT OCH BYGGKONSULT AB\Bakgrund\Kart\Bakaradire_018.png
 C:\Users\Staffas\OneDrive - BERNT STAFFAS ARKITEKT OCH BYGGKONSULT AB\Bakgrund\Kart\Bakaradire_019.png
 C:\Users\Staffas\OneDrive - BERNT STAFFAS ARKITEKT OCH BYGGKONSULT AB\Bakgrund\Kart\Bakaradire_020.png
 C:\Users\Staffas\OneDrive - BERNT STAFFAS ARKITEKT OCH BYGGKONSULT AB\Bakgrund\Kart\Bakaradire_021.png
 C:\Users\Staffas\OneDrive - BERNT STAFFAS ARKITEKT OCH BYGGKONSULT AB\Bakgrund\Kart\Bakaradire_022.png
 C:\Users\Staffas\OneDrive - BERNT STAFFAS ARKITEKT OCH BYGGKONSULT AB\Bakgrund\Kart\Bakaradire_023.png