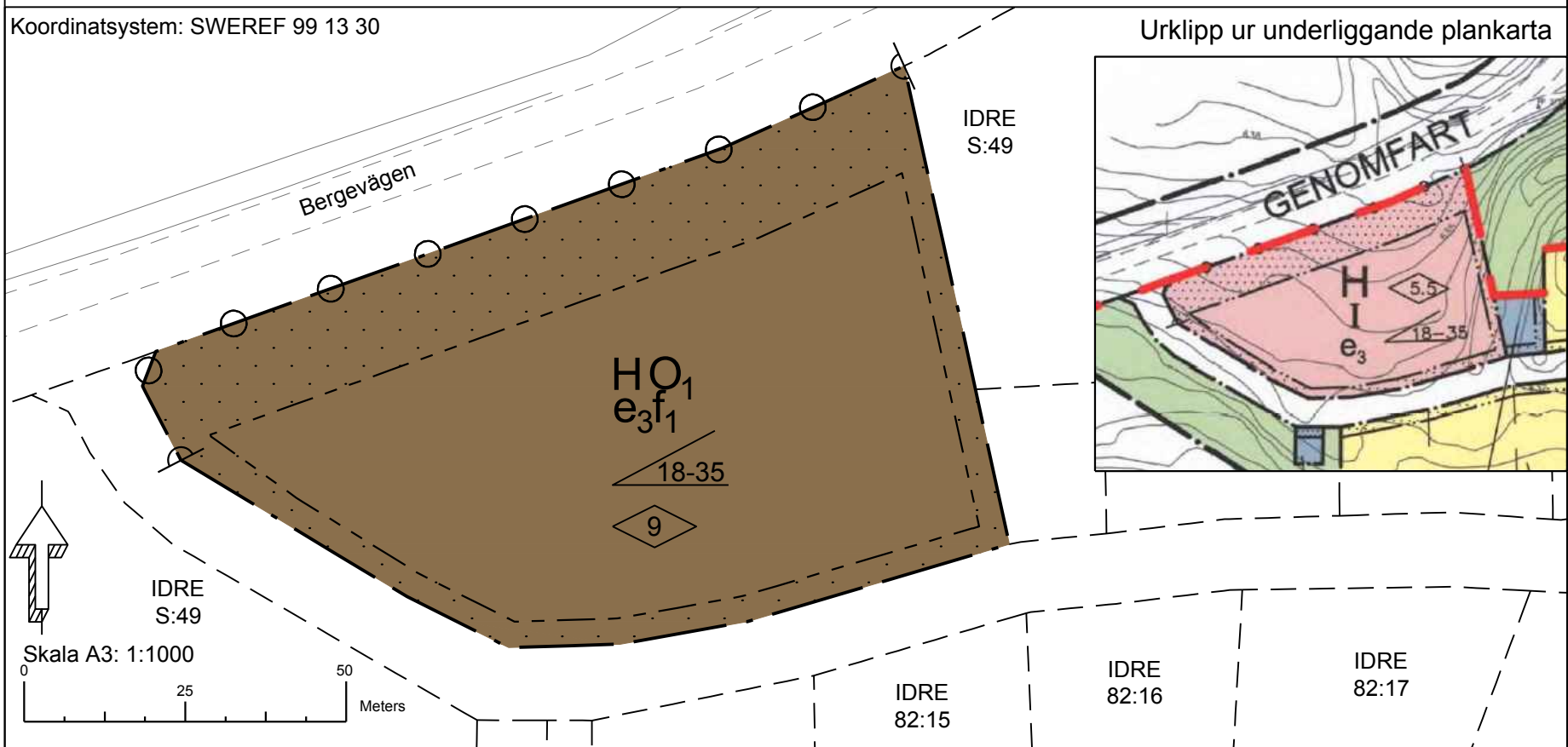


ÄNDRING DEL AV PLANKARTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30



TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planens huvuddrag och syfte

Handelsområdet inom gällande plan anses ha otillräcklig flexibel byggrätt i hänsyn till den investering som behövs göras vid exploatering av området. Genom att öka byggrätten från 500 kvm till 20 % av fastighetsarealen, öka högsta tillåtna byggnadshöjd och våningsantal, samt att området även får användas till hotell- och vandrarhemsändamål ges större flexibilitet och möjlighet till exploatering.

Arean på det område som föreslås ändras är ca 0,74 ha. Inom området för den föreslagna ändringen finns i dagsläget ingen bebyggelse.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan för området "Detaljplan för del av Storbo 1:17, Idre" vann laga kraft 2007-12-27.

Kommunen antog en översiktsplan för kommunens norra delar 2009-09-28.

Ändringen strider ej mot intentionerna i gällande översiktsplan.

Trafik

Parkering för handelsområdet sker på den egna fastigheten.

Ändring av detaljplan

Ändringar består av:

- Planbestämmelsen för största sammanlagda byggnadsarea ändras till 20 % av fastighetsarean.
- Antalet tillåtna våningar ändras från en till två. Högsta byggnadshöjd ändras från 5,5 meter till 9 meter.
- Handelsområdet utökas med möjlighet till hotelländamål.

Tekniska anläggningar

Bredband

Bredband löses genom det kommunala fibernätet. Området är förberett med nedgrävda stamledningar, kundnätet avses anläggas och tas i drift då tillräckligt stort kundunderlag föreligger.

Brandvatten

Idre Fjälltomter AB har skickat en förfrågan om att få nyttja Idre Himmelfjälls brandvattenanläggning, vid positivt besked kommer denna nyttjas i första hand.

Inom stamfastigheten Idre 82:1 finns ett borrhål för brandvatten som idag är outnyttjat. Idre Fjälltomter AB förbinder sig att upprätta erforderlig anläggning för uttag av brandvatten när handelstomten säljs om ovanstående förfrågan nekas.

Behovsbedömning

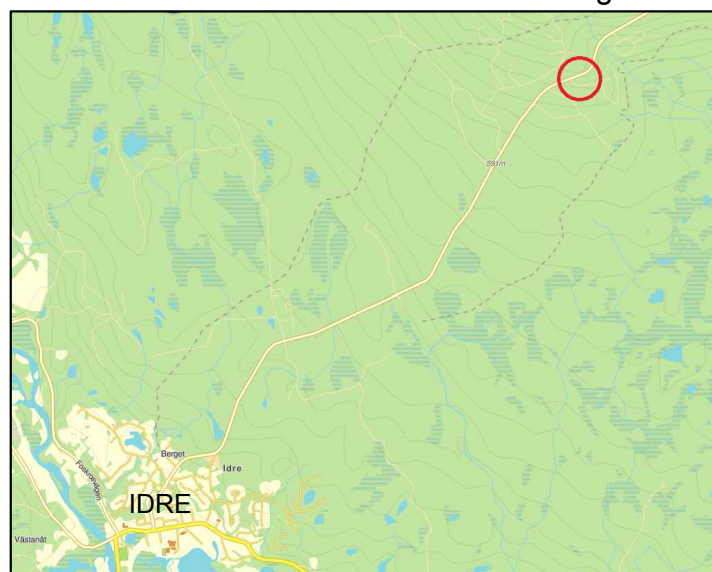
Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

Administrativa frågor

Genomförandetid

För det område där detaljplanen ändras förlängs genomförandetiden till 5 år från den dag detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- H Detaljhandel
- O₁ Hotell, vandrarhem

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

e₃ Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea. Därutöver får sutterängvåning inredas om det prövas lämpligt.

Marken får inte förses med byggnad

Högsta byggnadshöjd är 9 meter

Takvinkeln får vara mellan 18 och 35 grader

Utformning, 4 kap 16 § 1

f₁ Byggnad får högst uppföras med två våningar

Stängsel och utfart, 4 kap 9 §

Körbar förbindelse får inte anordnas

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ändring av plankarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tillägg till planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ändring del av detaljplan för del av Storbo 1:17, Idre

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		2017-02-14	
		Antagande	KF
		2018-05-14	
Upprättad juli 2017	Reviderad mars 2018	Laga kraft	
		2018-06-21	
Mattias Estenberg Planarkitekt			