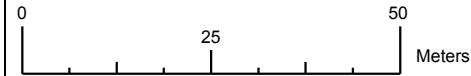
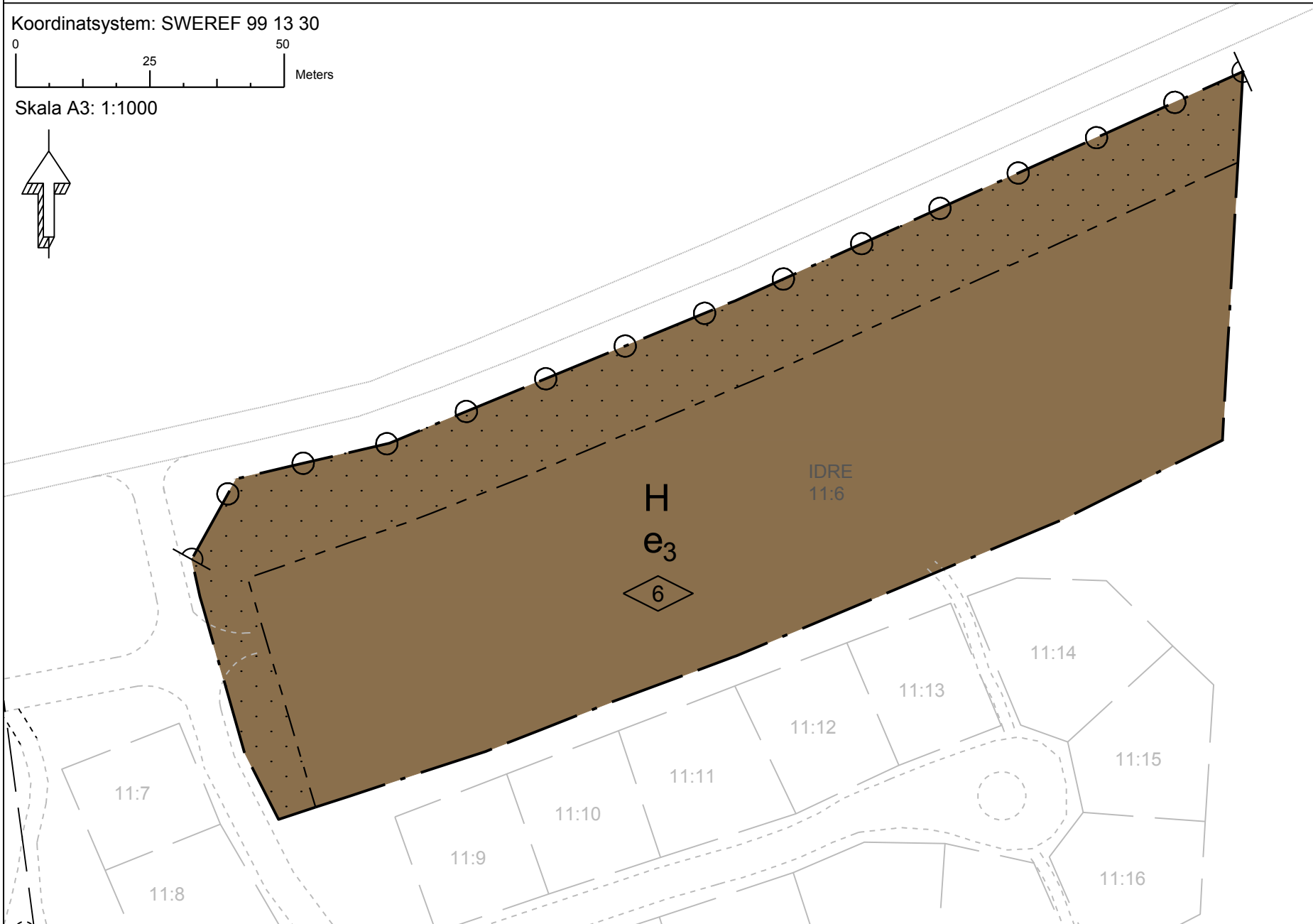
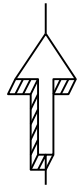


# ÄNDRING DEL AV PLANKARTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30



Skala A3: 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap 5 § 3

- H Handel

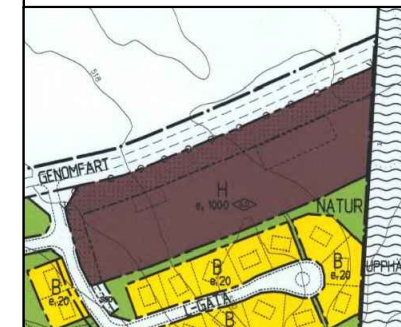
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**, 4 kap 11 § 1

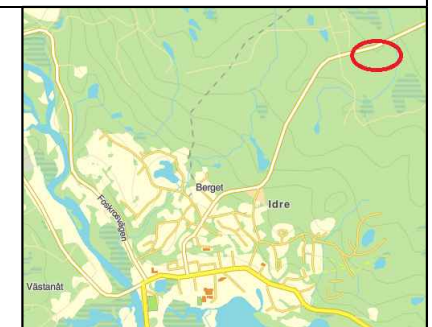
- e<sub>3</sub> Största exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- ◇ 6 Högsta byggnadshöjd är 6 meter, 4 kap 11 § 1

**Stängsel och utfart**, 4 kap 9 §

- ⌋ ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas



Urklipp ur tidigare plankarta



Översiktskarta

## Tillägg till planbeskrivning

Handelsområdet inom gällande detaljplan anses ha otillräcklig byggrätt, genom att öka byggrätten från 1000 kvm till 2500 kvm ges området större flexibilitet och möjlighet till exploatering.

Arealen på det område som föreslås ändras är ca 1,26 ha. Inom området för den föreslagna ändringen finns i dagsläget ingen bebyggelse.

### Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan för området "Detaljplan för Fjällfoten, Idre 11:1, 32:32, 81:5 m.fl. samt upphävande av detaljplan för del av Idre 11:1 m.fl. fastigheter" vann laga kraft 2009-02-26.

Kommunen antog en översiktsplan för kommunens norra delar 2009-09-28.

Ändringen strider ej mot intentionerna i gällande översiktsplan.

### Ändring av detaljplan

- Planbestämmelsen för största sammanlagda byggnadsarea ändras till 2500 kvm.

### Tekniska anläggningar

#### Bredband

Bredband löses genom det kommunala fibernätet. Området är förberett med nedgrävda stamledningar, kundnätet avses anläggas och tas i drift då tillräckligt stort kundunderlag föreligger.

### Behovsbedömning

Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

### Administrativa frågor

#### Genomförandetid

Genomförandetid för underliggande detaljplan gäller även för denna ändring.

- |                                                       |                          |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Till planen hör:                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ändring del av plankarta     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Tillägg till planbeskrivning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Ändring del av detaljplan för Fjällfoten, Idre 11:1, 32:32, m.fl.

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		2017-06-22	
		Antagande	KF
		2018-06-18	
Upprättad januari 2018		Laga kraft	
		2018-07-24	
Mattias Estenberg Planarkitekt			