

# PLANKARTA

 Område som ska upphävas

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

## GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns

## UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN

### Upphävandets bakgrund och syfte

Gällande detaljplan är ett hinder mot utveckling av centrumanläggningen såsom ägarna, Fjätervålen AB, önskar. Syftet med upphävandet är att ge utrymme för utveckling.

### Plandata

Området som ska upphävas från gällande detaljplan ligger i Fjätervålen och omfattar ca 14 hektar.

### Tidigare ställningstaganden

#### Översiktsplan

Arbete pågår med att ta fram en kommuntäckande översiktsplan. Upphävandet av del av detaljplan bedöms inte strida mot gällande översiktsplan.

#### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan 2039-P269 vann laga kraft 2003-05-06. Genomförandetiden har löpt ut.

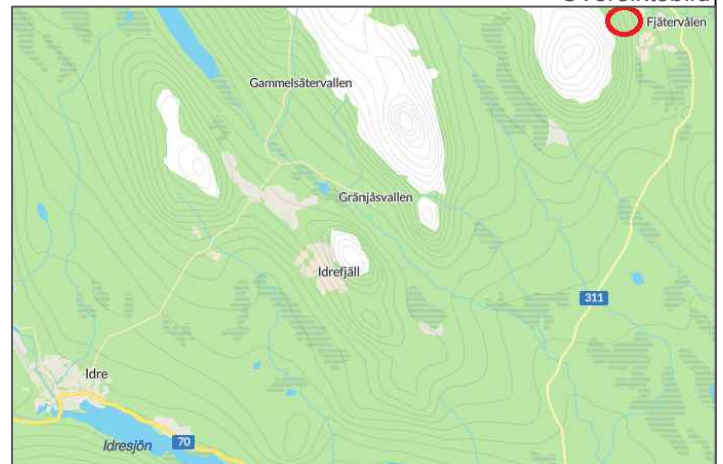
### Konsekvenser av upphävandet

Den del av planen som ska upphävas omfattar kvartersmark för centrumbeskydd och skidområde. Upphävandet av denna mark innebär inte att befintlig markanvändning måste tas bort, utan ger istället möjlighet att utveckla området genom bygglovsprövning fram tills dess att en ny detaljplan är upprättad.

### Behovsbedömning

Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

### Översiktsbild



Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Upphävande del av detaljplan för del av Lillfjäten 5:230 m.m.

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2018-06-21	KS
		Antagande	
		2018-09-18	KS
Upprättad juni 2018		Laga kraft	
		2018-10-09	
		AK KS 2018/01193	
Mattias Estenberg	Planarkitekt		