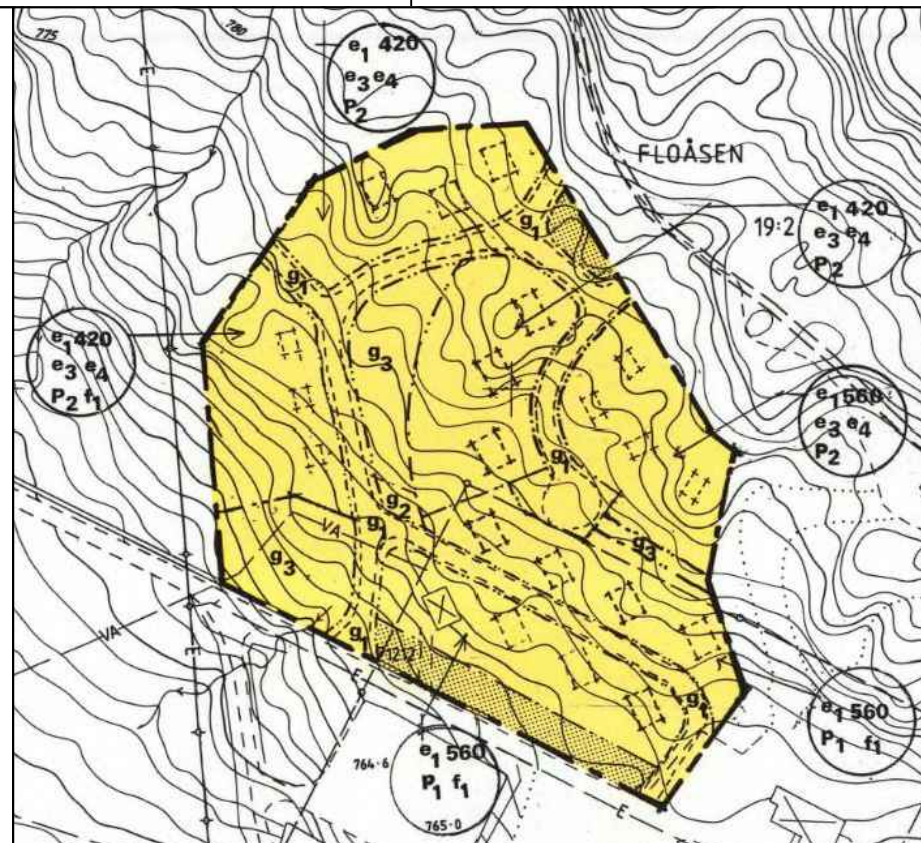
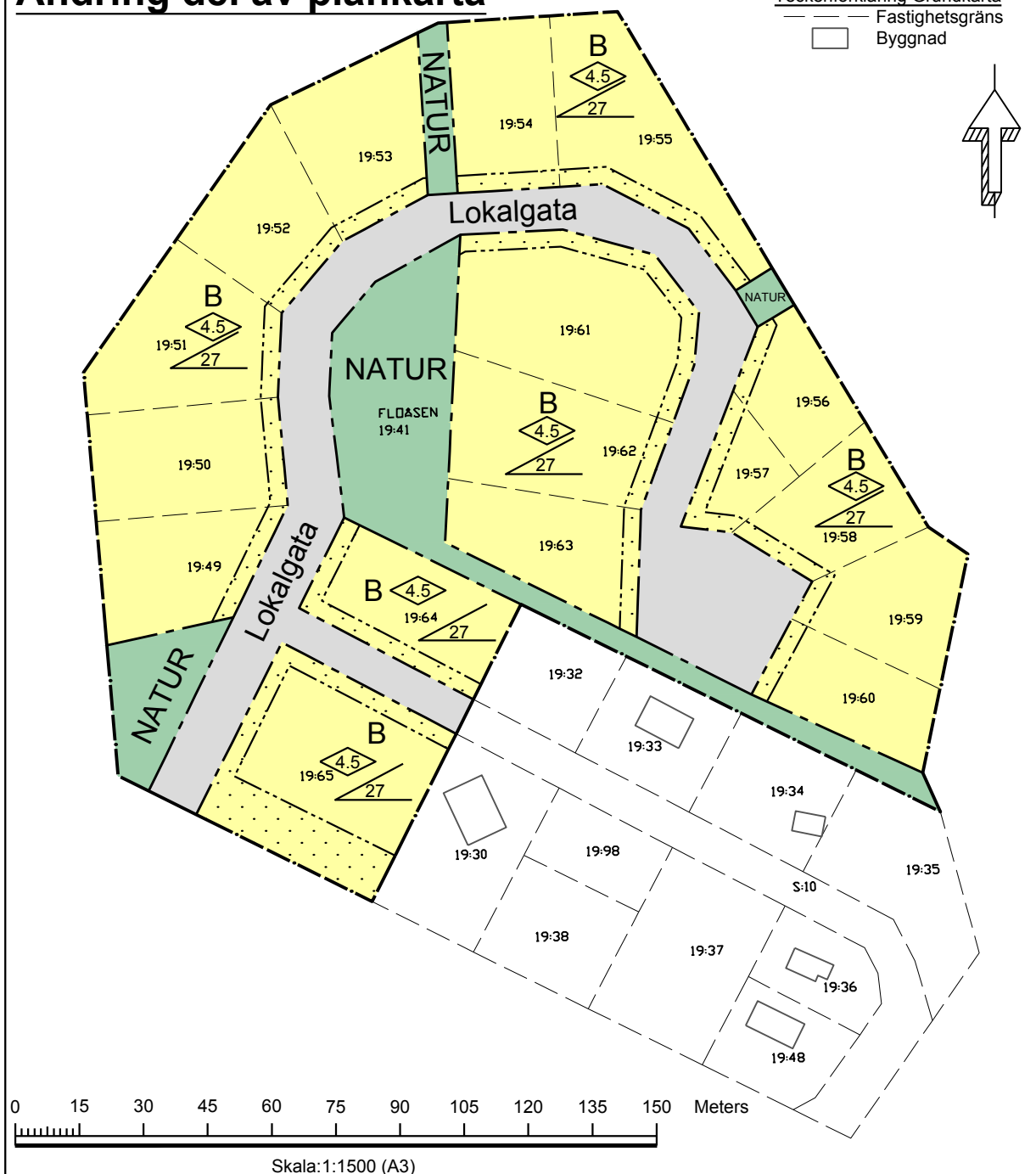
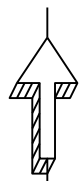


Ändring del av plankarta

Teckenförklaring Grundkarta
 Fastighetsgräns
 Byggnad



Urklipp ur underliggande plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- Lokalgata
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

Största exploatering per fastighet är 140 kvadratmeter byggnadsarea på fastighet med areal större än 800 kvm

Största exploatering per fastighet är 70 kvadratmeter byggnadsarea på fastighet med areal mindre än 800 kvm

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta byggnadshöjd i meter

Största takvinkel i grader

Fastighetsstorlek. 4 kap 18 §

Minsta fastighetsstorlek är 400 kvadratmeter

Utformning. 4 kap 16 § 1

Högst en våning, här utöver får suterrängvåning anordnas om terrängens lutning medger det

Byggnader ska uppföras fristående

Fasader ska utföras i trä, färgen på fasaden ska vara brungrå till silvergrå

Tak ska vara sadeltak. Taket får inte vara svart och får inte ha reflekterande ytor

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §

Befintlig vegetation ska så långt som möjligt bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap 24 §

Genomförandetiden är förlängd med 10 år

Strandskydd. 4 kap 17 §

Strandskyddet är upphävt

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syfte

Syftet med planändringen är att aktualisera och anpassa detaljplanen efter den aktuella fastighetsindelningen för att möjliggöra att idag planstridiga fastigheter kan utnyttjas.

Gällande planer och tidigare ställningstagande

Gällande detaljplan för området "Floåsen 19:2 och 19:28 m.fl." vann laga kraft den 28 juli 1989.

Kommunen antog en översiktsplan för kommunens norra delar 2009-09-28. Ändringen strider inte mot intentionerna i gällande översiktsplan.

Konsekvenser

Planändringen kommer medföra är att fastigheter som tidigare varit obyggbara kommer kunna bebyggas efter det att ändringen vunnit laga kraft.

Tekniska anläggningar

Bredband

Området är försett med stamledningar från det kommunala fibernätet. Kundnätet förvaltas genom samfällighetsförening.

Vatten och avlopp

Vatten och avloppsledningsnät med tillhörande anordningar ska byggas och förvaltas som gemensamhetsanläggning. Anslutning till allmänt VA-nät är möjlig och ansöks av samfällighetsföreningen.

Brandvatten

Möjlighet till uttag av brandvatten finns ca 650 meter från området i ån Grövlan.

Behovsbedömning

Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

Administrativa frågor

Genomförandetid

För det område där detaljplanen ändras förlängs genomförandetiden till 10 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet med motiveringen att åtgärden bidrar till utveckling av landsbygden i Älvdalens kommun, samt att en utbyggnad enligt planen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför planområdet i enlighet med MB 7 kap 18 § c punkt 5.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för allmän mark är enskilt, skäl till detta är att området är av fritidshuskaraktär.

- Till planen hör:
- Ändring del av plankarta
 - Tillägg till planbeskrivning

Ändring del av detaljplan för del av Floåsen 19:2 och 19:28

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2018-04-24	KS
		Antagande	
		2018-10-01	KF
Upprättad maj 2018		Laga kraft	
		2018-11-08	
		AK KS 2018/00958	
Mattias Estenberg Planarkitekt			