

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan berörande Floåsen 23:34

Älvdalens kommun
Dalarnas län
2019-10-02

HUR UTSTÄLLNINGEN BEDRIVITS

Detaljplanen har varit på samråd i form av utställning under perioden 23 juli 2019 – 27 augusti 2019 på kommunens kontor i Idre, biblioteket i Särna och kontaktcenter i Älvdalens kommunhus. Samrådshandlingarna har utsänts med post till berörda sakägare och myndigheter m.fl. enligt sändlista. Planhandlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida, www.alvdalen.se under samrådstiden.

INKOMNA YTTRANDEN

Vid samrådstidens utgång hade 5 yttranden inkommit. Inkomna yttranden redovisas alternativt sammanfattas där lämpligt. Eventuella uppenbara stavfel som inte påverkar yttrandets innebörd har åtgärdats. Fullständiga yttranden finns att tillgå hos samhällsenheten på Älvdalens kommun.

INNEHÅLL

Hur utställningen bedrivits	1
Inkomna yttranden	1
1 Länstyrelsen Dalarna	3
1.1 Älvdalens kommuns kommentar	3
2 Lantmäteriet	3
2.1 Älvdalens kommuns kommentar	3
3 NODAVA AB	4
3.1 Älvdalens kommuns kommentar	4
4 Brandkåren Norra Dalarna	4
4.1 Älvdalens kommuns kommentar	4
5 Privatperson - Sakägare	4
5.1 Älvdalens kommuns kommentar	4
Slutsats	5
Samrådsredogörelsen utförd av	5

1 LÄNSSTYRELSEN DALARNA

Frågor som kan leda till att denna plan överprövas enligt PBL 11:10

Vår granskning har inte identifierat några sådana frågor.

Övrigt

Tydlighet

Länsstyrelsen uppfattar att den ändring vi fått att granska i ärendet ska gälla parallellt med ursprunglig plan. De ursprungliga planhandlingarna ingår inte i sin helhet i det material som skickats till oss för granskning. Enligt Länsstyrelsens och även Boverkets tolkning av plan- och bygglagen (2010:900), se bl.a. 4 kap 30 §, ska det bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område. Detta innebär att det inte går att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen utan att ändringar görs i den ursprungliga detaljplanen. Möjligheten till ändring genom tillägg finns inte i nu gällande lagstiftning och kommunen behöver därmed omarbeta planhandlingarna innan antagande.

Behovsbedömning enligt 6 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

- 1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR
Planhandlingarna justeras i linje med yttrandet.

2 LANTMÄTERIET

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar har följande noterats:

Ändring av detaljplan

Lantmäteriet vill uppmärksamma kommunen på att Boverket i PBL Kunskapsbanken skriver att det enbart kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det därför inte går att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. När ändringen vunnit laga kraft är det planen i sin ändrade form som gäller. Illustrationer som visar hur planen sett ut tidigare och vilka ändringar som gjorts kan redovisas i planbeskrivningen till ändringen. Se vidare på: <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/andring-av-detaljplan/>.

Om det finns genomförandetid kvar för planen som ska ändras ska den återstående genomförandetiden även gälla för de planbestämmelser som planändringen avser och kräver inte något särskilt beslut. På detta sätt undviks att olika genomförandetider blir gällande för samma område. Den kvarvarande genomförandetiden för den ursprungliga planen ska användas, även om det återstår mindre än fem år av genomförandetiden.

- 2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR
Planhandlingarna justeras i linje med yttrandet.

3 NODAVA AB

Ingen erinran.

3.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Noteras.

4 BRANDKÅREN NORRA DALARNA

Ingen erinran.

4.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Noteras.

5 PRIVATPERSON - SAKÄGARE

Den tidigare planbestämmelsen gällande Floåsen sa att alla tomter utmed Ripgränd skulle bebyggas med enplanshus, vilket alla har gjort utom ett där tomten ansågs svår att bebygga med den hustypen. Där tillät man att bygga ett hus med suterrängvåning.

Om man nu skulle tillåta en sådan lösning för Floåsen 23:34 så innebär det att huset kommer att hamna ner mot tomtgräns SV. Detta gör att husen på dom tre tomlerna 33, 34 o 35 hamnar i linje med varandra. Det i sin tur medför att det blir trångt mellan husen.

När jag byggde så blev jag hänvisad till ”Regler om skydd mot brandspridning mellan byggnader” som finns i BBR avsnitt 5:61. Den säger att byggnader ska placeras minst 8 meter från varandra. Det innebär i praktiken att om var och en håller ett avstånd på 4 meter från tomtgräns så uppnår man detta skydd.

Det är av yttersta vikt att hålla på dom reglerna eftersom avståndet till räddningstjänst är stor.

Den aktuella tomten 23:34, där 75% av ytan är plan, lämpar sig utmärkt att bebygga med ett enplanshus. Om man placerar huset upp mot vägen och håller ett avstånd av 4 meter till tomtgräns så har man ca 240 m² att placera ett 120 m² stort hus. Då hamnar husen förskjutna i förhållande till varandra och brandskyddet uppnås. Med lite kreativitet så hittar man en hustyp som passar utmärkt. Det är bättre att anpassa hus efter tomtens beskaffenhet än tvärsom.

Därför yrkar jag på ett avslag av ”Ändring av detaljplan berörande Floåsen 23:34”.

5.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Älvdales kommun bedömer inte att byggnaderna eventuellt kan hamna i linje som något problem, eftersom området i överlag präglas utav detta.

Skydd mot brandspridning mellan småhus kan uppnås genom ett skyddsavstånd på minst 8 meter eller genom brandtekniska konstruktioner, om sådant blir aktuellt kommer det att prövas i bygglovsskedet.

SLUTSATS

Inkomna yttranden har tillsammans med egna överväganden föranlett till justeringar i aktuell detaljplan.

SAMRÅDSREDOGÖRELSEN UTFÖRD AV

Mattias Estenberg
Planarkitekt

Samhällsenheten, Älvdalens kommun