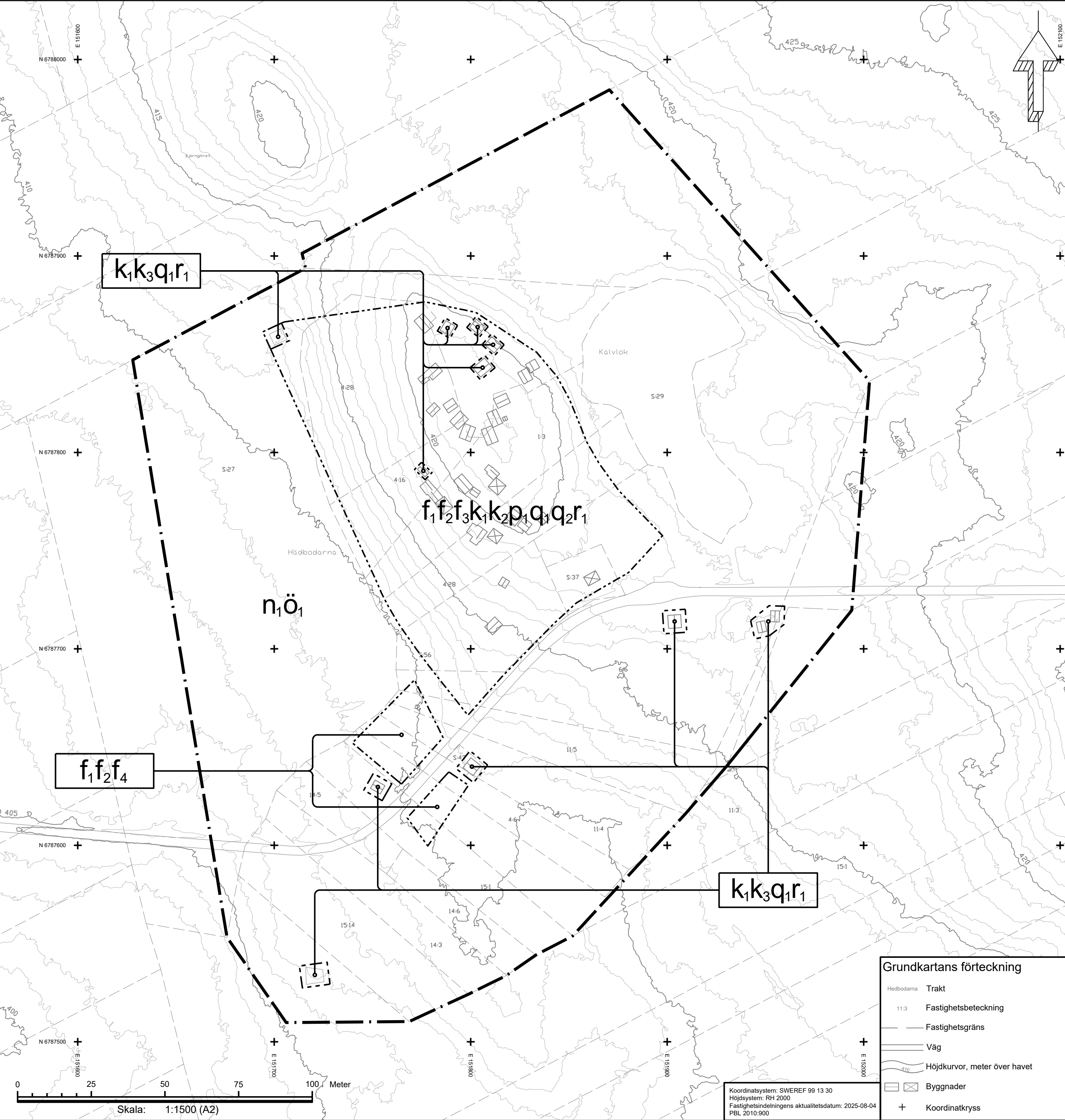




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö1 Marken får inte förses med ny byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n1 Skogsbruk får endast bedrivas med hyggesfria metoder.

Placering

p1 Nya byggnader ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och utformas så att områdets traditionella bebyggelsestruktur bibehålls. Friliggande byggnadsgrupper eller spridd bebyggelse får inte förekomma.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

q1 Byggnadernas timmerstommar ska bevaras och hållas synliga utvändigt.

q2 Gärdesgården ska bevaras. Reparation ska utföras med traditionella metoder och material så att karaktär och utseende bibehålls.

Utformning

f1 Nya byggnader ska utformas med proportioner, volym, material och fasaduttryck anpassade till den befintliga fäbodbebyggelsens karaktär.

f2 Nya byggnader ska utformas med sadeltak. Tillbyggnader, avträden och komplementbyggnader får ha pulpettak.

f3 Synlig taktäckning ska vara av nävertak med takved, brädtak eller pärttak. Tillbyggnader, avträden och komplementbyggnader får ha synlig taktäckning av omälad pannplåt eller omälad sinuskorugerad plåt.

f4 Synlig taktäckning ska vara av nävertak med takved, brädtak, pärttak, omälad pannplåt eller omälad sinuskorugerad plåt.

Varsamhet

k1 Inklädnader, ytskikt eller behandlingar som döljer timmerstommen får inte utföras. Reparationer ska utföras med material, dimensioner, ytbehandling och hantverksutförande anpassade på ett sätt som harmonierar med angränsande byggnadsdelar.

k2 Takform ska bibehållas. Synlig taktäckning ska vara av nävertak med takved, brädtak eller pärttak.

k3 Takform ska bibehållas. Synlig taktäckning ska vara av nävertak med takved, brädtak, pärttak, omälad pannplåt eller omälad sinuskorugerad plåt.

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Områdesbestämmelser för Hedbodarna

Älvdalens kommun
Älvdaelien tjelte

Dalarnas län		Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	KS
Samhällsenheten		2025-11-25, §127	
Upprättad oktober 2025		Antagande	
Reviderad maj 2026		Laga kraft	
Julia Lindström Planarkitekt		KS 2025/694	