



Hyreskontrakt för bostad

Älvdalens kommun

Box 100 , 796 22 Älvdalen

kommun@alvdalen.se , 0251-313 00

Hyresgäst

Namn, adress, person-/organisationsnummer, telefonnummer och e-postadress

Ev. ytterligare hyresgäst

Namn, adress, person-/organisationsnummer, telefonnummer och e-postadress

Hyresvärd

Namn, adress, person-/organisationsnummer, telefonnummer och e-postadress

Hyresobjekt

Fastighetsbeteckning, adress och lägenhetsnummer

Antal rum Kök Kokvrå Kokskåp

Yta, m²

Vindsutrymme Källarutrymme Garageplats Biluppställningsplats

Nr etc

Nr etc

Nr etc

Nr etc

Specifikation i övrigt

Ändamål

Lägenheten uthyrs för bostadsändamål.

Hyra

Per år, kronor

Per månad, kronor

Förfallodag

Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

Vid försenad hyresbetalning har hyresvärden rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som vid varje tid gäller enligt lagen om inkassokostnader m.m.

Förhandlingsklausul

gäller gäller ej

Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig uttan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i husen samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt, varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas på grundval av förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening.



Älvdalens kommun

För lägenhetens uppvärmning och för varmvatten svarar

hyresvärden hyresgästen

Uppvärmning och varmvatten

ingår i hyran betalas av hyresgästen efter individuell mätning

Hushållsström (ej för uppvärmning)

ingår i hyran hyresgästen har eget abonnemang

Vatten och avlopp

ingår i hyran betalas av hyresgästen efter individuell mätning

Hyrestid alt 1

Fr.o.m. datum och tills vidare

Hyrestid alt 2

Fr.o.m. datum

T.o.m. datum

Uppsägning

Uppsägning kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Uppsägning *

Uppsägning ska ske senast en dag/en vecka före hyrestidens utgång.

I annat fall är avtalet förlängt med för varje gång.

* Hyrestid t.o.m. två veckor - uppsägningstid en dag.

Hyrestid från två veckor t.o.m. tre månader - uppsägningstid en vecka.

"Övriga avtalsvillkor" och "Allmänna avtalsbestämmelser" nedan gäller för hyresavtalet.

Kontraktet är upprättat i två exemplar av vilka vardera parten tagit ett.

Datum och hyresvärdens underskrift

Datum och hyresgästens underskrift

Datum och hyresgästens underskrift

Övriga avtalsbestämmelser



Älvdalens kommun

Allmänna avtalsbestämmelser

1 Inskrivning m.m.

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd inskriva hyresrätten eller upplåta hela lägenheten i andra hand.

2 Ändringsarbeten

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande företa ändringsarbeten i lägenheten.

3 Skyltar m.m.

Hyresgästen får inte utan tillstånd sätta upp skyltar, markiser eller utomhusantenner.

4 Hyresgästens underhåll

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten och det som hör till den samt vid användningen iakttä sundhet, ordning och gott skick.

Där trappstädning inte tillhandahålls av hyresvärden ska hyresgästen, i tur med övriga hyresgäster, ombesörja trappstädningen.

Under kall årstid är hyresgästen skyldig att hålla lägenheten uppvärmd för undvikande av frostsador m.m. Hyresgästen måste då även tillse att balkonger och altaner hålls fria från snö och is.

Vid hyrestidens utgång ska hyresgästen lämna lägenheten väl rengjord.

5 Sotning

Hyresgästen ska hålla lägenheten tillgänglig för sotning.

6 Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnyckel till lägenheten. Vid avflyttning ska hyresgästen till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.

7 Hinder i hyresrätten

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt.

8 Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från att erlægga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Uppsägning

Parterna överenskommer att detta avtal ska upphöra att gälla fr.o.m. nedanstående datum.

Datum för upphörande

Datum och hyresvärdens underskrift

Datum och hyresgästens underskrift

Datum och hyresgästens underskrift



Älvdalens kommun

Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen.

Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.