



Aktualitetsdatum fastighetsindelning: April 2019

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- Lokalgata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- $e_1$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvadratmeter per fastighet. Största byggnadsarea för uthus/garage är 30 kvadratmeter per fastighet
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $18-35$  Takvinkeln får vara mellan 18 och 35 grader

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter
- $d_2$  Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- $p_2$  Uthus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter för huvudbyggnad och högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter.
- $f_2$  Fasader ska vara huvudsakligen i trä och vara i gråton eller färgad tegel.
- $f_3$  Tak ska vara sadeltak och vara av vegetativ art, trä eller matt färgat tegel. Loft får inredas.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_4$  Huvudbyggnad ska uppföras i sutterräng där terrängen erfordrar.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_5$  Sutterrängshus får ej uppföras.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång >1,6 m på 1 m höjd inom natur- och kvartersmark.. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**ILLUSTRATION**

- - - - - Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Uraniumkarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Detaljplan för del av Floåsen 23:7, Norr om Lövåsgården**

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	KS
Upprättad av Älvdalens kommun		Antagande	KF
Upprättad juni 2016	Reviderad maj 2019	Laga kraft	
		AK KS 2018/00040	
Johan Olsson Planarkitekt	Mattias Estenberg Planarkitekt		