

# UPPHÄVANDE AV DETALJPLANER I HÖSTSÄTERN

## BAKGRUND OCH SYFTE

---

Detaljplanerna omfattar byggrätter för ca 50 friliggande fritidshusbostäder, hotell, skidbacke, vattenreningsverk och avloppsreningsverk. Anledningen till upphävandet är att ingenting är avstyckat eller utbyggt enligt planerna. Vidare bygger planerna på föråldrade utredningar och byggrätterna är att anse som förlegade i förhållande till dagens byggnadssätt.

## PLANDATA

---

Aktuella planområden återfinns strax sydväst om Höstsättern, ca 5 kilometer norr om Idre. Detaljplanerna omfattar sammanlagt ca 74 hektar.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

---

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte strida mot Älvdalens kommuns kommunövergripande översiktsplan som vann laga kraft 2019-10-30.

I mark- och vattenanvändningskartan anges området som landsbygd vilket prioriterar jord- och skogsbruk.

## GÄLLANDE DETALJPLAN

---

Planerna:

- 2039-P1981/4 fastställdes 15 september 1981.
- 2039-P1981/5 fastställdes 17 september 1981.

## KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDET

---

Upphävandet av detaljplanerna kommer innebära att existerande byggrätter som detaljplanerna medger försvinner.

Om någon i framtiden avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om det kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas genom bygglovsansökan.

## BEHOVSBEDÖMNING

---

Upphävandena som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att de fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.