1:13

Ändring av detaljplan berörande Floåsen 23:36
Laga kraft: 2013-02-15
e_1 e_2
18-35 V_5 V_6 V_7

Ändring av detaljplan berörande Floåsen 23:34
Laga kraft: 2020-04-05
e_1 e_2
18-35 V_5 V_6 V_7

e_1 e_2
18-35 V_2 V_5

natur
LOKALGATA
B
e_1 e_2 V_2 V_5
e_1 e_2 V_1 V_6
FLOÅSEN
N_1
tunnel
V_4 45
u
HUVUDGATA
E_1
GRÖVELDALEN 2:1
LÖVÅSEN - LIFTOMRÅDET

+ X 6882800
+ X 6882600
+ X 6882400
Y 1438800
Y 1439000

1160 1161 4056 4057 4058 4059 4060 4052 4053 4054 4058 4062 4063

+846,5 +837,5 +834 +823

23:2 23:3 23:4 23:5 23:6 23:7 23:22 17:6 17:7 17:15 17:17 5:1

V_3

Serv

GRUNDKARTA
ÖVER DEL AV
FLOÅSEN 23:22
LÖVÅSEN - LIFTOMRÅDET
ÄLVDALENS KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 2005
GENOM SCANNING AV ÄLDRE PRIMÄRKARTA
SOM KOMPLETTERATS TERRESTERT
I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET

SWECO VBB FALUKONTORET

KOORDINATSYSTEM 5 GON V 1938
HÖJDSYSTEM RH 00
KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MARS 2006
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2006-03-09
BETR. UNDERJORDISKA LEDNINGAR
HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

TECKENFÖRKLARING
- FASTIGHETSGRÄNS
- 19:28 FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSHUS, UTHUS
- VÄG
- STIG
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- SKIDLIFT
- NIVÅKURVOR
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT

Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3
0 10 20 30 40 50 100 m

Älvdalen
2039-P361

PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan.
Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- N_1 — Skidområde
- E_1 — Skyddsområde för vattentäkt

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000 — Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel — Tunnel för skidområde under väg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största bruttoarea ovan mark per fastighet är 120 m²
- e_2 — Minsta tomtstorlek är 600 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik och skidåkning
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmäna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- natur — Naturmark med skidspår och stigar
- n — Träd får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Bostadshus ska placeras minst 4 meter från annat bostadshus

Utformning

Endast friliggande hus i en våning får uppföras

- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader
- 00 — Största taklutning i grader
- V_1 — Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter. Högsta nockhöjd är 6,5 meter
- V_2 — Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Högsta nockhöjd är 5,0 meter
- V_3 — Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter.
- V_4 — Utöver angiven högsta byggnadshöjd får gavel uppföras på husets långsida
- V_5 — Nocken ska placeras parallellt med angränsande gatas längdriktning.
- V_6 — Souterrängvåning får inredas
- V_7 — Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, mätt vid byggnadens gatufasad

Utseende

Fasader skall utföras av timmer, planktimmer eller så kallad vildmarkspanel samt ges falurött eller grå färg. Takbeläggning ska vara matt svart, matt grå eller vara av vegetativ art.

Byggnadsteknik

Schaktning eller andra markarbeten får inom tomtmark ej ske till ett djup som understiger grundvattennivån. Enskilda avlopp får ej anordnas. Miljöskadliga ämnen får ej förvaras i markanläggning eller på annat sätt som kan medföra att marken skadas vid ett eventuellt utsläpp.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning
Naturvärdesinventering

Detaljplan för del av

Floåsen 23:22 mfl

Lövåsen, Älvdalens kommun
Dalarnas län

Upprättad i april 2006
Reviderad i maj 2006

Kurt Axelsson
Arkitekt SAR/MSA

Tor Hagman
Planeringsarkitekt MSA

Beslutsdatum	Instans
Godkänd för samråd	
2005-12-14	BN
Godkänd för utställning	
2006-03-29	BN
Antagande	
2006-06-19	KF
Laga kraft	
2006-10-24	

MONDO ARKITEKTER