

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- VÄG Huvudgata med få målpunkter och in/utfarter längs sträckan
- GATA Gata med målpunkter och in/utfarter längs sträckan
- NATUR Naturområde
- PARK Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Källsorteringsstation
- E₂ Transformatorstation
- N₁ Skidbacke
- N₂ Skid- och skoterstråk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats. 4 kap. 8 § 2 p.

- dike Dike för avledning av dagvatten ska anordnas. 4 kap. 8 § 2 p.
- träd Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas annat än av säkerhetsmässiga skäl, med undantag av anläggande av dike för avledning av dagvatten. 4 kap. 8 § 2.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 - 120 m² per fastighet. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 30 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 - 160 m² per fastighet. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 30 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 - 250 m² per fastighet. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 50 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnader är 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Minsta respektive största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 750 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
 - d₂ Minsta fastighetsstorlek är 950 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
 - d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1600 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
 - d₄ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fasthetsgräns mot allmän plats, NATUR. Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fasthetsgräns mot allmän plats, NATUR. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Sutturängväning ska anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Nedanstående planbestämmelser gäller inom kvartersmark för bostäder (B): Kompletteringsbyggnad får inte inrymma boende. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnads längsida får vara max 3 gånger längden av byggnadens kortsida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara sadeltak av matt svart/grå tegel-/betongpannor, matt svart/grå tegelprofilerad eller falsad plåt, träkluvor eller takbeläggning av vegetativ art. Mörka solpaneler får uppföras på tak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- V₁ 1 lägenhet/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₂ 1-2 lägenheter/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₃ 4-8 lägenheter/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
Inom kvartersmark för bostäder ska 0,0375 m² stenka per m² takyta anläggas för hantering av dagvatten inom egen fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

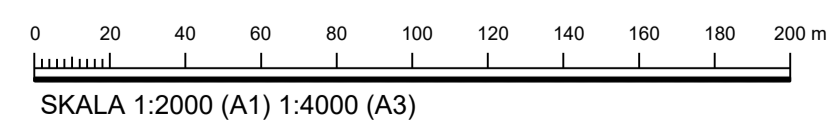
Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §
Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap 4 kap. 7 §
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid 4 kap. 21 §
Genomförandetiden är 7 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt, lov med villkor. 4 kap. 21 §
Marklov krävs för fällning av träd inom egenskapsområde markerat med "träd". 4 kap. 19 § 3 p.
- Markreservat 4 kap. 6 §
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- Upplysningar
Koordinatsystem: SWEREF99_13_30 Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring grundkarta

- Fasthetsgräns
- FOSKROS 10:6 Fasthetsbeteckning
- Transformatorstation
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Skidlift
- Nivåkurvor
- Kärr, myrmark



ILLUSTRATION

Illustrerad fasthetsgräns

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fasthetsbeteckning
- Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detailplan för Idre Himmelfjäll

Cressida Del av Foskros 10:6

Kommun Älvålen	Län Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Mavacon AB		2021-03-16	KS
Upprättad 2021-02-05	Reviderad	Antagande	
		Laga kraft	KS
			AK KS 2021/00130

Marina Fyhr
Planeringsarkitekt, Mavacon AB