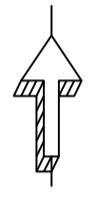


Skala 1:1500 (A1)

Höjdsystem: RH2000

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Ekvidistans: 2 meter



Grundkarta över Idre 80:1

Teckenförklaring Grundkarta:

- Höjdkurva
- Staket
- Skidbacke
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad

Aktualitet:
Fastighetsindelning: Juli 2020
Kartan tillverkad Juni 2019
av SWSCAN AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- NATUR Vätmark

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Skidbacke

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- tunnel, Gångtunnel och skidtunnel får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Dagvattendike med en bredd av 2,3 meter och ett djup av 0,5 meter skall anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Spår, Spår - Tillåtet att anlägga Skid- och Motionsspår. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- träd, Träd får inte fällas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁, Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea
- e₂, Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken för inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 6 meter
- Takkvinkeln får vara mellan 23 och 30 grader

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d₂, Största fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁, Huvudbyggnad får placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage med garageport mot väg får placeras minst 6 meter från vägområdet.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁, Fasad ska utformas huvudsakligen i trä.
- f₂, Tak ska vara av vegetativ art, skiffer, vedtak, bandtäckt svart plåt, svarta takpannor av betong eller tegel
- f₃, Fasad ska ges en mörk matt färg i kulörerna svart, grå, mörkbrun, alternativt behandlas med vitlölj. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁, Inom kvartersmark för bostäder ska varje fastighet förses med stenkista med en minsta vattenvolym på 15 kubikmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂, Får endast bebyggas med suterränghus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁, 1-2 lägenheter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglav krävs inte för tekniska anläggningar upp till 30 kvm byggnadsarea inom E-områden. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för lov

Bygglav får inte ges förrän dagvattendiken, gator och vändplatser har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Samrådsredogörelse	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för Hjelmbacken, Idre Fjäll			
Del av Idre 80:1			
Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2020-02-11	KS
Plankarta		Antagande	
		2021-03-08	KF
Upprättad 20200710	Reviderad 20210224	Laga kraft	
		2021-04-10	
Ola Strand Planingenjör			IDP-2021-01