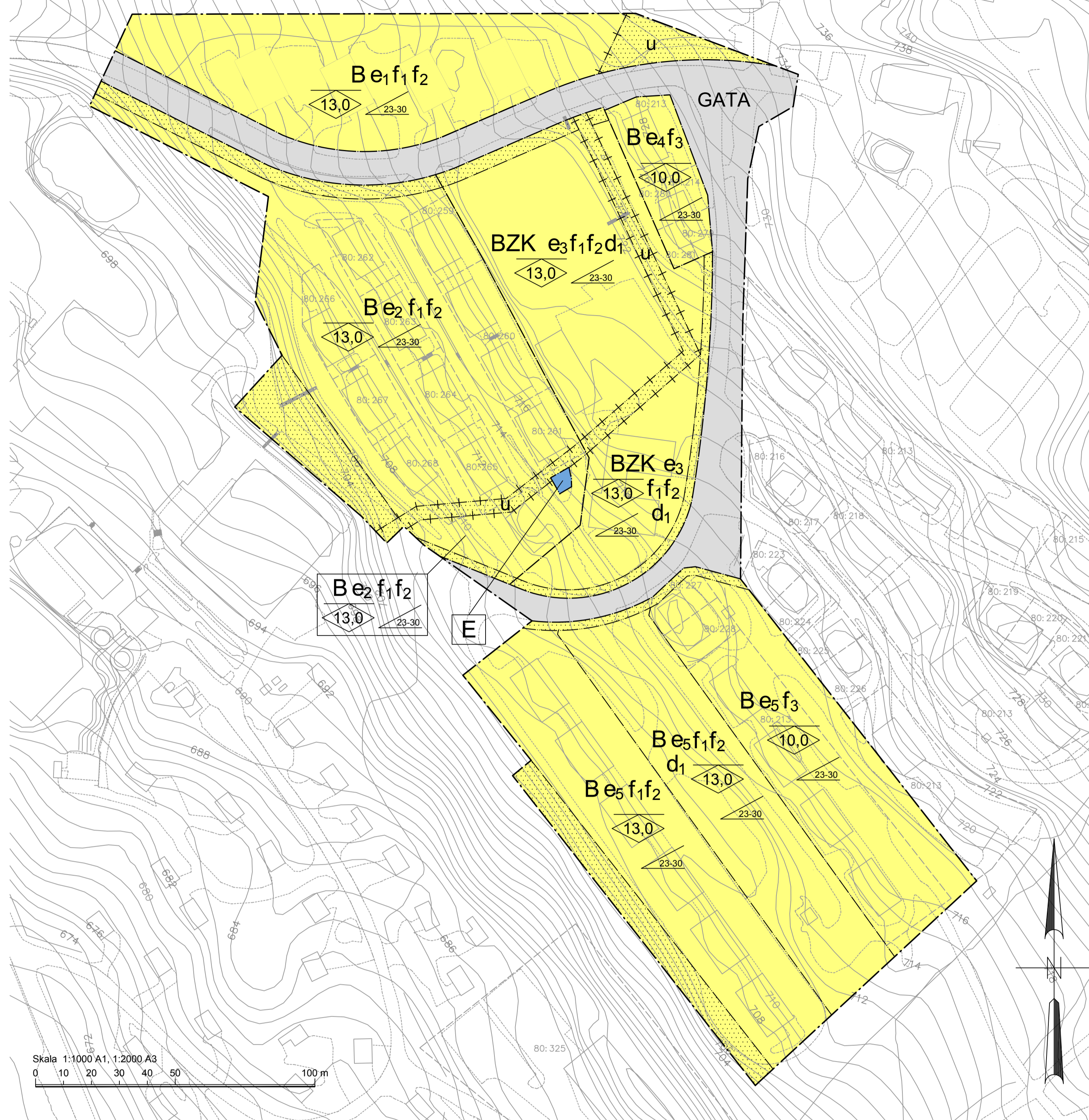


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap 8 § 2

GATA Lokalagata

Kvartermark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- BZK Bostäder, Verksamheter, Kontor
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap 11 § 1

- e₁ Största exploatering inom användningsgräns är 1000 m² byggnadsarea
- e₂ Största exploatering inom användningsgräns är 2600 m² byggnadsarea
- e₃ Största exploatering inom användningsgräns är 2500 m² byggnadsarea
- e₄ Största exploatering inom användningsgräns är 400 m² byggnadsarea
- e₅ Största exploatering är 1500 m² byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Takvinkeln får vara (mellan) de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek 4 kap 18 § 1

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 300 m²

Utformning 4 kap 16 § 1

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak, vara i matt svart/grå tegel/betongpannor, bandtäckning med mörk svart/grå plåt eller svart/grå tegelprofilerad plåt. Mörka solpaneler på tak får uppföras. Endast friliggande hus och parhus får uppföras.
- f₂ Huvudsaklig nockriktning i nordost-sydvästlig riktning.
- f₃ Fasad (med undantag av suterrängväning) ska utformas huvudsakligen i trä och ges en matt färg i svart eller svart-grå kulör.

f₃ Fasad (med undantag av suterrängväning) ska utformas huvudsakligen i trä och ges en matt färg i svart, svart-grå eller mörkröd kulör.

Utförande 4 kap 16 § 1
Suterrängväning tillåts.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat 4 kap 6 §
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Huvudmannaskap 4 kap 7 §
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

Genomförandetid 4 kap 21 §
Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt 4 kap 15 § 1
Bygglöv krävs inte för byggnader upp till 30 m² byggnadsarea inom E område. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid.

Vilkor för lov 4 kap 14 § 1
Bygglöv får inte ges förrän dagvattendiken, gator och vändplatser har kommit till stånd.

Teckenförklaring Grundkarta:

- 654 Höjdkurva
- - - - - Fastighetsgräns
- Vägkant
- 80:147 Fastighetsbeteckning
- Byggnad

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
DETALJPLAN FÖR CENTRUMBYN		Samrådshandling	
IDRE FJÄLL Del av fastigheten Idre 80:1 m.fl.		Beslutsdatum 2017-02-14	Instans KS
Älvadalens kommun, Dalarnas län		Godkänd för Granskning	KS
Upprättad 2021-12-15	Reviderad 20	Antagande	KF
Laga kraft			
Planförfattare Arjan Bastiaans Arkitekt SARIMSA - Planeringsarkitekt MSA		agnasARK www.agnasark.se • +46(0)247-792060	
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) Grundkarta är upprättad av Swescan AB Fastighetsförteckning är upprättad av xxxx		UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000	