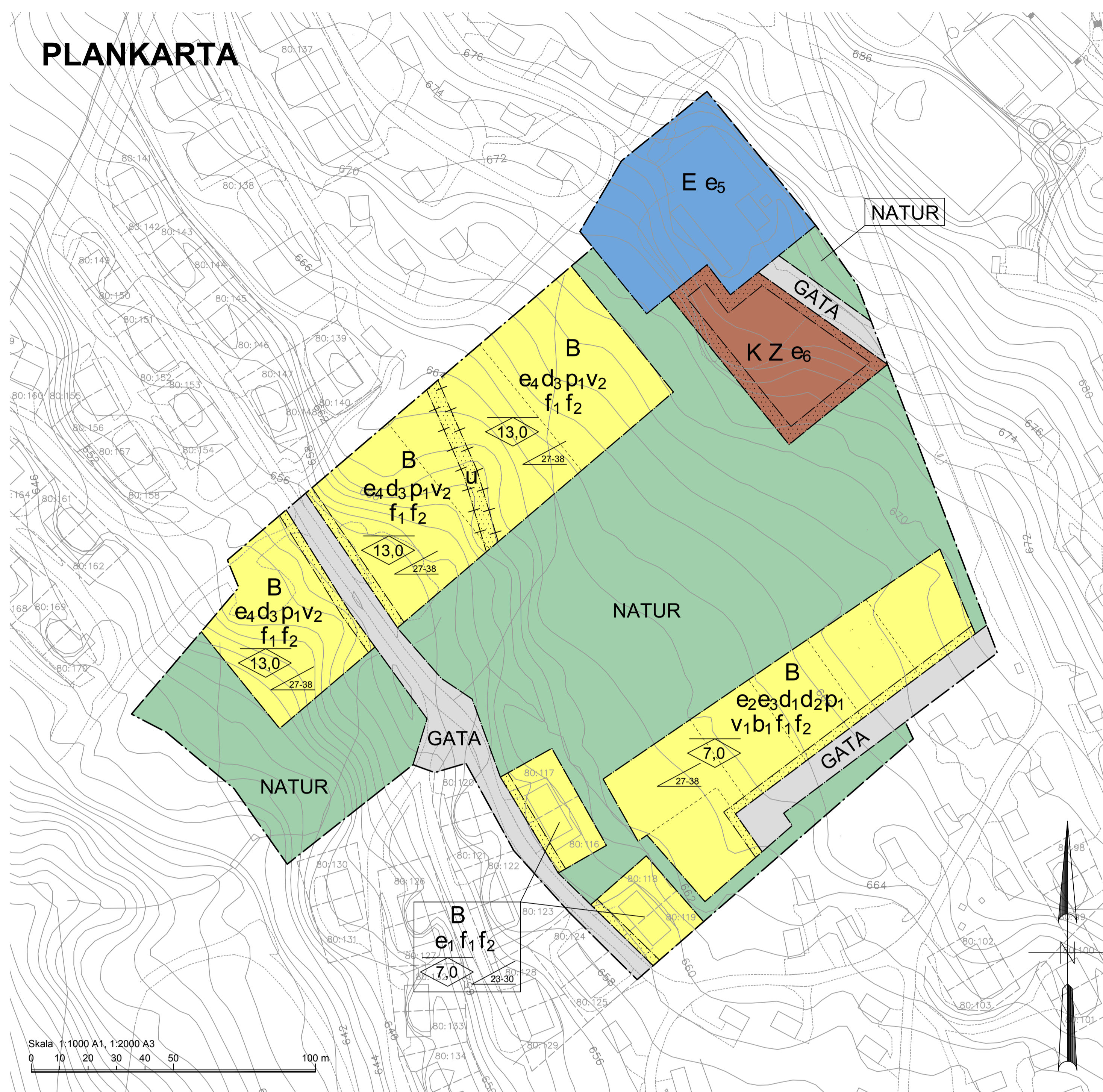
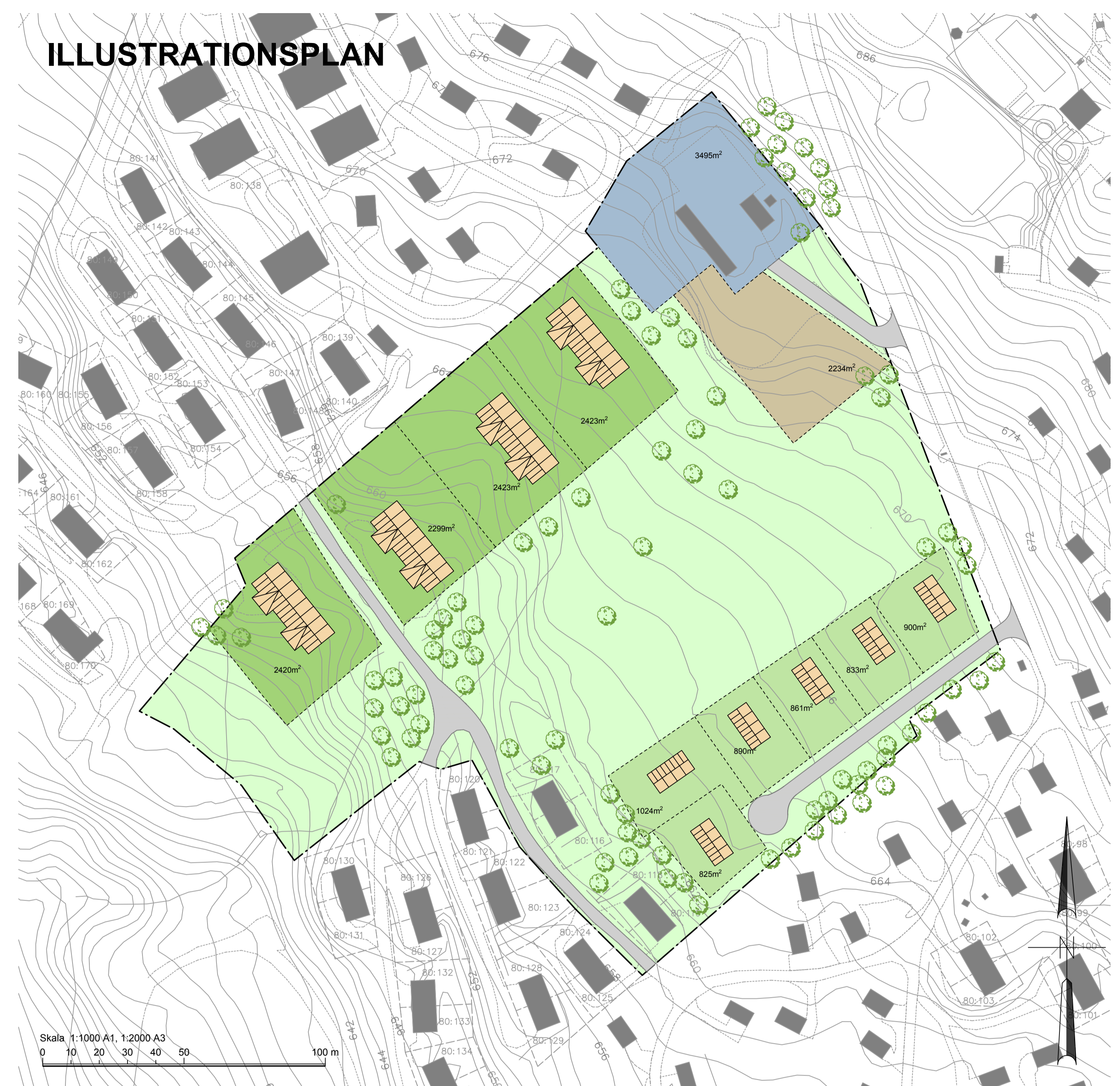


# PLANKARTA



# ILLUSTRATIONSPLAN



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap 9 § 2

- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- KZ Kontor, Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap 11 § 1

- e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 100 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- e<sub>2</sub> Minsta exploatering per fastighet är 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- e<sub>3</sub> Största exploatering per fastighet är 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- e<sub>4</sub> Största exploatering per fastighet är 450 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- e<sub>5</sub> Största exploatering inom användningsgräns är 600 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- e<sub>6</sub> Största exploatering inom användningsgräns är 800 m<sup>2</sup> byggnadsarea

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Takvinkeln får vara (mellan) de angivna gradtalen

### Fastighetsstorlek 4 kap 18 § 1

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är 1100 m<sup>2</sup>
- d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>

### Placering 4 kap 16 § 1

- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage med garagecarport mot väg ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot vägområde.

### Utformning 4 kap 16 § 1

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av sadeltak av matt svart/grå tegel/betongpannor, träkulor eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk grå/svart plåt eller grå/svart tegelprofilerad plåt samt mörka solpaneler på tak får upptöras.
- f<sub>2</sub> Fasad ska utformas huvudsakligen i trä och ges en mörk matt färg i kulörerna svart, grå eller brun, alternativt behandlas med vittril.

### Utförande 4 kap 16 § 1

- b<sub>1</sub> Suterrängväning tillåts ej

### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter 4 kap 11 § 1

- v<sub>1</sub> 1-2 lägenheter per fastighet
- v<sub>2</sub> 4-16 lägenheter per fastighet

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat 4 kap 6 §

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Huvudmannaskap 4 kap 7 §

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

### Genomförandetid 4 kap 21 §

- Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

### Ändrad lovplikt 4 kap 15 § 1

- Bygglov krävs inte för byggnader upp till 30 m<sup>2</sup> byggnadsarea inom E område. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid.

### Vilkor för lov 4 kap 14 § 1

- Bygglov får inte ges förrän dagvattendiken, gator och vändplatser har kommit till stånd.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns

### Teckenförklaring Grundkarta:

- Höjdkurva
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
<b>DETALJPLAN FÖR STÄLLVERKET</b>		<b>Samrådshandling</b>	
<b>IDRE FJÄLL</b> Del av fastigheten Idre 80:1 m.fl.		Beslutsdatum 2021-06-16	Instans KS
Ävdalens kommun, Dalarnas län		Godkänd för Granskning	KS
Upprättad 2021-05-04	Reviderad 20	Antagande	KF
Laga kraft			
Planförfattare Arjan Bastiaans Arkitekt SARIMSA - Planeringsarkitekt MSA		agnasARK www.agnasark.se • +46(0)247-792060	
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) Grundkarta är upprättad av Swescan AB Fastighetsförteckning är upprättad av xxxx		UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000	