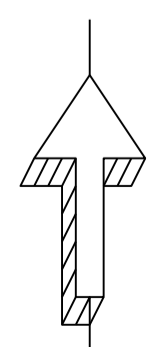


Teckenförklaring Grundkarta:

- Höjdkurva
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Grundkarta framtagen av Swescan 2021-02-02
 Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata

Kvartersmark

- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Kontor
- Verksamheter kopplad till anläggningens drift

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d** Minsta fastighetsstorlek är 500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 13 meter.
- h₂** Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Inom användningsområdet ska anläggningar för fördröjning och rening av dagvatten finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁** Minsta takvinkel är 23 grader.
- o₂** Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

- f₁** Huvudsaklig nockriktning i nordost-sydvästlig riktning
- f₂** Fasad (med undantag av eventuell sutturängvåning) ska utformas huvudsakligen i trä och ges en matt färg i kulörerna svart, grå eller brun
- f₃** Fasad (med undantag av eventuell sutturängvåning) ska utformas huvudsakligen i trä och ges en matt färg i kulörerna svart, grå eller mörkröd
- f₄** Sutturängvåning ska finnas
- f₅** Endast friliggande byggnader får uppföras

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet.
- e₂** Största byggnadsarea är 2600 m² inom användningsområdet.
- e₃** Största byggnadsarea är 2200 m² inom användningsområdet.
- e₄** Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet.
- e₅** Största byggnadsarea är 1500 m².
- e₆** Största byggnadsarea är 800 m².
- e₇** Största byggnadsarea är 1100 m².

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggnader upp till 30m² byggnadsarea inom E-område. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning | <input type="checkbox"/> |

DETALJPLAN FÖR CENTRUMBYN

IDRE FJÄLL
 Del av fastigheten Idre 80:1 m.fl.

Älvdalens Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	KS
agnasARK AB, Torget 4, 79331 LEKSAND		2017-02-14	KS
Upprättad januari 2026		Antagande	KS
Reviderad		Laga kraft	KF
Planarkitekt Kärsti Hallström	agnasARK arkitektur • byggprojektering • visualisering		
Arjan Bastiaans Arkitekt SAR/MSA - Planeringsarkitekt MSA			