



| Teckenförklaring grundkarta | |
|-----------------------------|----------------------|
| ALVDALENS KYRKBY | Trakt |
| 8:23 | Fastighetsbeteckning |
| | Byggnad |
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Väggkant |
| | Strandlinje |
| | Höjdkurvor, 1m |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Lokalgata
- Huvudgata
- Gång- och cykelväg
- Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Transformatorstation
- Avfallsanläggning
- Detaljhandel
- Småindustri, viltslakteri
- Kontor
- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- hinder, Farthinder med gång- och cykelvägspassage
- sittplats, Sittplatser ska ordnas med med ett största mellanrum på 90 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² per fastighet
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 85 m² per fastighet
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₆ Endast carport, garage och sophus får uppföras
- e₇ Lägsta byggnadshöjd är 6 meter mätt från medelmarknivå vid fasad
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får uppföras
- Högsta nockhöjd i meter mätt från medelmarknivå vid fasad
- Högsta byggnadshöjd i meter mätt från medelmarknivå vid fasad
- Tackvinkel får vara mellan de angivna gradtalen

Byggnadens användning, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e₈ Endast huvudbyggnadens markplan får bestå av detaljhandel

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter
- d₃ Största fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Ej småhusbebyggelse
- Endast sadel-, mansard- och valmat tak är tillåtet på huvudbyggnad

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁ Markytan ska vara gräsbevuxen eller planterad
- n₂ Minst 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska bestå av gräs, plantering, naturmark eller vegetativt tak på byggnad

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud
- Stängsel ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a, Marklov krävs för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet

Markreservat, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd, 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

Extra

Upplysningar

- Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
- PBL2010:900
- Fastighetsindelningens aktualitetsdatum: 2020-09-16

| | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Älvdalens centralort

Villavägen

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Älvdalens kommun | Dalarnas län | Beslutsdatum | Instans |
| GRANSKNINGSHANDLING | | Godkännande | KS |
| | | 2020-02-11 | |
| Älvdalens kommun | | Antagande | KF |
| Upprättad juli 2021 | | Laga kraft | |
| Mattias Estenberg Planarkitekt | | | |