

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Mickeltemplet

Älvdalens kommun
Dalarnas län

HUR UTSTÄLLNINGEN BEDRIVITS

Detaljplanen har varit på samråd i form av utställning under perioden 30 januari 2023 – 13 mars 2023 på kommunens kontor i Idre, biblioteket i Särna och kontaktcenter i Älvdalens kommunhus. Samrådshandlingarna har utsänts med post till berörda sakägare och myndigheter m.fl. enligt sändlista.

Planhandlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida, www.alvdalen.se under samrådstiden.

INKOMNA YTTRANDEN

Vid samrådstidens utgång hade 8 yttranden inkommit. Inkomna yttranden redovisas alternativt sammanfattas där lämpligt. Eventuella uppenbara stavfel som inte påverkar yttrandets innebörd kan ha åtgärdats för läsbarhetens skull.

Till yttranden bifogade bilder och diverse textformat redovisas inte i samrådsredogörelsen, fullständiga yttranden finns att tillgå hos samhällsenheten på Älvdalens kommun.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|--|---|
| Hur utställningen bedrivits | 1 |
| Inkomna yttranden | 1 |
| Innehållsförteckning | 2 |
| 1 Statliga och regionala organ | 3 |
| 1.1 Länsstyrelsen Dalarna..... | 3 |
| 1.2 Lantmäteriet..... | 4 |
| 1.3 Trafikverket | 5 |
| 2 Kommunala organ | 6 |
| 2.1 NODAVA AB..... | 6 |
| 2.2 Brandkåren Norra Dalarna | 7 |
| 3 Företag och föreningar..... | 8 |
| 3.1 Ellevio..... | 8 |
| 3.2 Teracom..... | 8 |
| 4 Enskilda | 9 |
| 4.1 Fastighetsägare Särnabyn 90:4..... | 9 |

1 STATLIGA OCH REGIONALA ORGAN

1.1 LÄNSSTYRELSEN DALARNA

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen har identifierat några överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Miljö kvalitetsnorm

Grundvatten

Planbeskrivningen ska redogöra för att planen ligger på en sedimentär grundvattenförekomst (Venjan-Särna, WA11698735) och på ett, enligt vattenförvaltningsförordningen, skyddat område med avseende på dricksvattenförekomst grundvatten.

Grundvattenförekomsten är ett skyddat område enligt vatten-förvaltningsförordningen med avseende på dricksvattenförekomst grundvatten och är förknippat med miljö kvalitetsnormer som inte får försämrats. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordlagren inom planområdet av morän och ytligt berg. Det finns risk för att eventuella föroreningar infiltrerar i marken och når grundvattenförekomsten/ dricksvattenförekomsten.

Hälsa och säkerhet

Risk för blockutfall

Den översiktliga geotekniska utredningen beskriver att inom sydöstra planområdet bedöms risk för blockutfall från övre delar i bergravinen kunna föreligga. Eventuellt kommer lösa block behöva tas ner eller bultas fast för att undvika framtida ras. Det kan också bli aktuellt att säkra slänten med bergnät. Kommunen behöver säkerställa erforderliga åtgärder inom planområdet i plankartan. Det kan exempelvis innebära att kommunen behöver införa skyddsbestämmelser eller villkor för lov.

Dagvattenhantering

Principer för dagvatten- och skyfallshantering beskrivs i framtagna dagvattenutredning för området. Principerna behöver arbetas in i plankartan för att säkerställa erforderligt utrymme för hantering och avledning av dagvatten vid normal nederbörd, snösmältning och skyfall. I dagvattenutredningen beskrivs också behovet av avskärande diken för att skydda lägre placerade tomter från inrinnande vatten. Det framgår inte av plankartan var dessa är tänkta att placeras.

Dricksvatten

Det behöver framgå av planhandlingarna om vattenverket har kapacitet för utbyggnaden av planområdet.

Övrigt

Naturskydd

Naturvärdesinventering

En naturvärdesinventering ska göras. Hänsyn ska tas i planläggningen till eventuella naturvärden.

Artskydd

Det finns fridlysta arter i närområdet som är noterade i artportalen. De kan även finnas inom planområdet. Noterade arter är mattlummer, revlummer, lopplumner samt orkidén fläcknycklar.

Lumrar är skyddade enligt 9 § Artskyddsförordningen. Det är förbjudet att gräva eller dra upp exemplar av växterna med rötterna.

Orkidén fläcknycklar är skyddad enligt 8 § Artskyddsförordningen. Det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna och ta bort eller skada frön eller andra delar.

Kulturmiljö

Avseende kulturmiljövården har Länsstyrelsen inget att erinra mot föreliggande plan men vill påminna om att området är dåligt inventerat och att även en nyupptäckt fornlämning har ett omedelbart skydd.

Rivning och flytt av master

Det framgår inte av planbeskrivningen om den framtida rivningen av masterna får några konsekvenser för den allmänna kommunikationen alternativt om det finns andra intressen som påverkas. Planbeskrivningen bör kompletteras med information om det finns ersättningsplatser för att uppföra nya master.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

1.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planbeskrivningen har kompletterats vad gäller grundvattenförekomst. Planområdet har minskats ned och området med risk för blockutfall är inte längre med i planförslaget. Plankartan har kompletterats med avskärande dagvattendiken.

En naturvärdesinventering har utförts och resultaten har införlivats i handlingarna.

1.2 LANTMÄTERIET

Delar av planen som bör förbättras

Allmän kvartersmark i planen samt konsekvenser och effekter

Det förefaller som att användningen avfallsanläggning och pumpstation kan komma att anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark). När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenser bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetens ägare är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap. 13 § PBL respektive 14 kap. 14 § PBL. Dessutom bör det redovisas hur kommunens rätt / skyldighet påverkas vid bygglov till förmån för enskild enligt 9 kap. 32 § PBL.

Gemensamhetsanläggning

I Planbeskrivningen på sida 25 (5.2.2) anges att gemensamhetsanläggningar för vägar kan komma att bildas. Det kan tydliggöras att nybildande av gemensamhetsanläggning för utfart till väg 311 kan innebära att även fastigheter utanför planområdet kan komma att ingå i gemensamhetsanläggningen.

Genomförandetid, plankarta

Lantmäteriet noterar att planens genomförandetid inte framgår av plankartan, vilket det bör göra på grund av följande skäl:

- Kommunen ska enligt 4 kap. 21 § PBL ange vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. Om ingen genomförandetid anges blir den, enligt 4 kap. 23 § PBL 15 år från den dag då beslutet att anta planen får laga kraft.

Boverket föreslår i det allmänna rådet, avsnitt 2.1, att rubriken ovanför texten om genomförandetiden ska vara "Genomförandetid" med samma rubriknivå som till exempel rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

Grundkarta

- Teckenförklaring till grundkartan saknas.
- Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas.
- Angivelse om koordinatsystem i plan respektive höjd saknas.
- Generellt bör rättigheter som påverkas av en planläggning om möjligt redovisas i grundkartan, och det ska i alla fall framgå av konsekvensbeskrivningen hur de påverkas. Lantmäteriet noterar att befintliga ledningsrätter inte redovisats.

U-område saknas för ledning som inte försörjer kvartersmark

Inom planområdet går befintliga ledningsrätter för tele- och starkströmsledningar. Det finns dock inget u-område utlagt i den aktuella sträckningen i plankartan för dessa. Befintlig ledningsrätt för starkström går över det som är tänkt att bli kvartersmark för bostäder. Utan u-område kan ledningsdragningen för allmänna ändamål bli planstridig om ledningen inte är till för försörjningen av det aktuella planområdet. Om det är kommunens avsikt att ledningarna ska tas bort behöver det förtydligas vilka sträckor detta gäller. I annat fall är det oftast lämpligt att plankartan kompletteras med u-område.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Redovisning i plankarta

Lantmäteriet har noterat att v1 har redovisats dubbelt.

1.2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planhandlingarna har kompletterats i linje med yttrandet.

1.3 TRAFIKVERKET

Ingen erinran.

1.3.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Noterat.

2 KOMMUNALA ORGAN

2.1 NODAVA AB

Fr.o.m. 2027 kommer ställas nya krav på fastighetsnära insamling av fler fraktioner än mat- och restavfall. Det gör att Nodava vill genomföra en fördjupad analys tillsammans med exploatören avseende möjligheterna att placera ut fler kvartersnära insamlingsplatser inom området innan detaljplanen går till granskningsskede. Om det är möjligt att anlägga fler platser för avfallsanläggning behöver plankartan revideras avseende antalet platser E1.

Nedan följer förslag på ändring av texter i planbeskrivningen.

Sidan 19–20, 3.4.3 Vatten- och avlopp

Byt ut ordet ”avlopp” till: ”spillvatten” i rubriken samt i texten som följer under ovanstående avsnitt.

Ändra sjunde meningen i första stycket till: ”Enligt VA-översikt (underlag för vatten- och avloppsplan 2019–2023) har reningsverket tillstånd för 3000 pe personekvivalenter och 656 personer var vid framtagandet av VA-översikten anslutna till reningsverket.”

Lägg till nedanstående text i tredje stycket: Nodava har påbörjat utredning för att säkerställa kapaciteten i reningsverket. Tillstånd finns för 3 000 pe men kapaciteten är idag 1 400 pe. För att kunna försörja hela planområdet behöver reningsverket byggas om. Eventuell ombyggnation av reningsverket kommer att anpassas bland annat utifrån områdets utbyggnadsplan.

Sidan 20–22, 3.4.4 Dagvatten

Det behöver framgå att gemensamhetsanläggningen som har ansvar för vägar och allmän platsmark i området även kommer att vara ansvarig för dagvatten- och skyfallsavledning.

Innan planen går in i granskningsskedet behöver det utföras en projekteringsutredning som kontrollerar om de planerade natur- och vägområdena fungerar för avledning av dag- och dränvatten respektive skyfall. Utredningen ska visa var ytor för avledning av dagvatten respektive skyfall kommer att ske, och om mark för detta ändamål behöver reserveras/bestämmas i plankartan.

Utredningen utgör stöd för gemensamhetsanläggningens ansvar för områdets enskilda gemensamma dagvatten- och skyfallsavledning.

Sidan 22, 3.4.5 Avfallshantering

Byt hela avsnittet till nedan följande text.

Mottagande och omhändertagande av avfall från hushållen inom planområdet omfattas av det kommunala renhållningsansvaret. Driften av avfallsanläggningen sköts av Nodava AB.

Enskilda boendeenheter ska utformas så att det finns plats för källsortering av mat- och restavfall, förpackningar för papper, plast, metall, färgat och ofärgat glas samt tidningar & papper.

I planområdets nordöstra del har en yta för avfallsanläggning avsatts avseende källsortering i området. Ytans storlek har dimensionerats utifrån schablon som Nodava har tillhandahållit.

Närmaste återvinningscentral finns i Särna tätort.

Sidan 25, 5.22 Gemensamhetsanläggning

Förtydliga att gemensamhetsanläggningen även har ansvaret för dagvatten- och skyfallsavledning.

Komplettera texten med att Nodava behöver teckna servitutsavtal med samfälligheten avseende de ytor som ska nyttjas för avfallshantering.

2.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planhandlingarna har justerats i linje med yttrandet.

2.2 BRANDKÅREN NORRA DALARNA

Insatstid samt åtkomst för räddningsfordon

Under punkt 3.6 Hälsa och säkerhet i planbeskrivningen står det:

Planområdet ligger inom cirka 20 minuters insatstid för räddningstjänsten Särna räddningsstation. Åtkomsten för räddningsfordon till byggnadsdel där utrymning kan behöva ske får inte överskrida 50 m gångavstånd. Detta avstånd gäller även transport av bärbar utrustning. Vidare ska en byggnad kunna utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten.

Brandkåren håller med om dessa uppgifter och har inget att tillägga angående dessa uppgifter.

Brandvattenförsörjning

I planbeskrivningen anges inget om att tillgodose behovet av släckvatten.

Området med bostäder som beskrivs i planförslaget visar ett tätt befolkat område. För att tillgodose behovet av släckvatten i ett sådant område ska det finnas ett brandpostnät som är utformat enligt principen för ett konventionellt brandpostsystem enligt p114, Svenskt vatten, med en minsta kapacitet om 600 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter om 150 meter.

Rekommenderade maximala avstånd från sämst belägna uppställningsplats för räddningsfordon till brandpost är 75 meter, vilket medför ett maximalt inbördes avstånd mellan brandposter på 150 meter. Därefter skall avstånd från uppställningsplats för fordon till angreppspunkt vid byggnad enligt BBR inte överstiga 50 meter.

Närmsta tillgängliga brandpost till området finns belägen där Starrbacksvägen möter Liftvägen ca 1000 meter från planområdet.

2.2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Synpunkterna noteras och planbeskrivningen har kompletterats med text kring släckvatten.

3 FÖRETAG OCH FÖRENINGAR

3.1 ELLEVIO

Vi noterar att tre E-områden täcker aktuellt kapacitetsbehov och avser att respektive station blir mindre än 20 kvm. Två av de föreslagna områdena gränsar dock direkt mot bostadsfastigheter. Detta är ej lämpligt med tanke på såväl brandrisk, åtkomst, magnetfält samt buller. Ellevio föreslår att de aktuella E-områdena flyttas ut något så de får minst fem meters marginal till fastighetsgränsen.

Ellevio har en befintlig 22 kV luftledning i planområdets västra del samt stolpar och en anslutande stolpstation. Enligt tidigare dialog planeras anläggningen förläggas i vägområde i samband med planområdets byggnation.

Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

3.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planhandlingarna har justerats i linje med yttrandet.

3.2 TERACOM

Teracom vill härmed inkomma med yttrande inför samråd gällande ny detaljplan för Särna Mickeltemplet. Vår station i Särna är strategiskt viktig för Teracoms verksamhet, både på kort och lång sikt. Vi har därmed inte för avsikt att avflytta från denna plats. Teracom uppförde stationen på av kommunen arrenderad mark 1961 och den har sedan dess alltjämt varit i drift och försett området med såväl radio som TV.

Som bakgrund till vårt besked ovan tänkte jag i korthet redogöra för Teracoms verksamhet med förhoppning att detta kan öka er förståelse till vårt svar.

Teracom är ett statligt helägt bolag som har till uppgift att leverera säkra kommunikationstjänster över en robust och yttäckande infrastruktur till Sveriges samhällsviktiga aktörer, offentliga såväl som privata. Bolagets verksamhetsinriktning beslutas av Sveriges riksdag och regering.

Sommaren 2020 breddades Teracoms uppdrag så att det nu sammantaget innebär att bolaget har en samhällsstöttande roll vad gäller yttäckande säkra och robusta nät för radio, TV och samhällsviktiga uppkopplade system. Bolagets uppdrag inkluderar utsändningen av public servicekanalerna för radio och tv, beredskapsuppdraget Viktigt Meddelande till Allmänheten (VMA) och ansvaret för kommunikationssystemet Rakel. Vi levererar också allt fler och större beredskapstjänster och olika kommunikationslösningar till aktörer inom totalförsvaret. Statens förväntningar på Teracom är således mycket höga.

Därutöver fyller Teracoms anläggningar en viktig funktion för de kommersiella mobiloperatörernas nät. Genom att dessa operatörer inplacerar mobilutrustning i Teracoms anläggningar håller operatörerna nere kostnader för mobilabonnenterna samt begränsar påverkan på miljön som dubbla anläggningar skulle innebära.

Teracoms verksamhet bedrivs inom området säkra robusta elektroniska kommunikationer och för de uppdragen krävs en omfattande infrastruktur med hög driftsäkerhet och täckning i hela landet. Företaget är ålagt att bedriva sin verksamhet oavsett beredskapsgrad och är en

viktig del av totalförsvaret. För att säkerställa vår förmåga, att oavsett beredskapsläge kunna bedriva vår verksamhet, är det en förutsättning att anläggningarna är rikstäckande.

Teracoms funktion i samhället är sådan att verksamheten omfattas av Säkerhetsskyddslag (2018:585) och att aggregerad information om bolagets fysiska infrastruktur omfattas av 4 kap. 6 § Säkerhetspolisens föreskrifter (PMFS 2019:2) om säkerhetsskydd.

Att ta bort denna mast är skulle innebära att det blir ett omfattande hål i täckningen för både Teracoms luft- och mobilnät som gör att både boende, besökande och verksamheter i området i området inte kan nyttja dessa nät. Via våra sändare i Särna-masten får idag 900 lyssnare SR P1, SR P2, SR P3 och SR P4 Dalarna på FM samt 900 personer som får SVT:s program från digital-TV-sändaren i masten. Att plocka bort masten skulle dessutom innebära att matningen till FM-sändare och digital-TV-sändare i fyra andra områden, varav ett av dessa är Idre, skulle påverkas och ytterligare 1100 personer blir utan Radio och TV. I Idre finns förutom FM för SR även kommersiell radio samt digital-TV-sändare för flera TV-kanaler än SVT. Både digital-TV och FM är viktiga ur ett beredskapsperspektiv och för att sända viktigt meddelande till allmänheten (VMA).

Teracom har idag två master inom det område som fastighetsägaren önskar bebygga, för att underlätta samexistens skulle det vara möjligt att förflytta befintlig utrustning från den mindre masten till den högre och därefter riva den mindre masten.

3.2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planförslaget har ändrats till att medge ett område för master inom området.

4 ENSKILDA

4.1 FASTIGHETSÄGARE SÄRNABYN 90:4

Precis mitt emot min fastighet, där det tidigare var klassat som parkområde. Ska det nu byggas ett flertal hus (om allt går enligt plan). Att det var parkområde var ett av skälen till att jag köpte fastigheten. Att slippa grannar så tätt in på. Så det är något som jag vill att ni tar hänsyn till.

Vart kommer VA/El att gå till det planerade området?

Jag har ju själv ett löfte på att kunna bygga för 30 tomter. Kommer VA att räckta till även för detta om jag i framtiden väljer att genomföra detta?

Kommer vägen att asfalteras? Har redan problem idag att det dammar ifrån vägen.

När det blåser så sjunger det i masterna, har man kollat upp om det hörs mer nu när det tagits ner så mycket träd?

Det är ju redan i dagsläget problem med dag/ytvattnet. Det ligger ett rör längre ner i backen (under vägen som leder till huset på 90:4). Där vattnet rinner in på 90:4 så är dikningen undermålig och vattnet samlas så det har blivit som våtmark.

När man nu har tagit ner skog, och kommer att planera tomterna så kommer dag/ytvattnet att öka och det betyder mer vatten in på 90:4. Vad är eran lösning på det?

4.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Tack för yttrandet. Vi har förståelse för oro kring förändringarna i området, särskilt med tanke på er förväntan att området skulle förbli ett parkområde. Kommunens planavdelning måste dock väga olika behov, och området har bedömts vara lämpligt för bebyggelse.

Planeringen för vatten och avlopp i denna plan är anpassad till de planerade tomterna. Vi känner inte till något löfte om att kunna bygga 30 ytterligare tomter.

Planen reglerar inte asfaltering av vägar, men vi noterar er synpunkt om damm från vägen.

En dagvattenutredning har tagits fram, och lösningar kommer att införas för att hantera ökad avrinning och säkerställa att problemen inte förvärras.

Samrådsredogörelsen utförd av

Johan Olsson
Planarkitekt
Älvdalens kommun

Mattias Estenberg
Planarkitekt
Älvdalens kommun