



Illustrerad fastighetsindelning

Teckenförklaring grundkarta	
FOSKROS	Trakt
1:23	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Fastighetsgräns
	Skidlift
	Väggkant (ortografiskt tolkad)
	Höjdkurvor, 1m

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- Lokalgata
  - Natur
- Kvartersmark**
- Bostäder
  - Avfallsanläggning
  - Transformatorstation
  - Telekommunikation

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

**Huvudmannaskap**  
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad

#### Fastighetsstorlek

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)
- $d_2$  Minsta fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter och 6 meter för komplementbyggnad. (Begränsas av användningsgräns)

#### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- $v_1$  Max 1 lägenhet per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
- $v_2$  Max 2 lägenheter per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Dagvattendike
- $u$  Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utformning

- $f_1$  Huvudbyggnad ska utformas med suterängvägning.

#### Utförande

- $b_1$  Varje fastighet ska förses med en stenstaka med minst 10 m<sup>2</sup> krossmaterial. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet, varav huvudbyggnaden får utgöra max 175 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)

#### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Bygglöv krävs inte för byggnader med byggnadsarea upp till 20 m<sup>2</sup>. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid. (Begränsas av användningsgräns)

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

**Byggnaders användning**

Bostad får endast inredas i huvudbyggnad

#### Placering

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad får dock sammanbyggas över fastighetsgräns, förutsatt att teknisk försörjning löses separat för vardera fastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

#### Takvinkel

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska takvinkeln vara mellan 22 och 35 grader

#### Utformning

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska tak vara sadeltak i matt svartgrå tegel-/betongpannor, matt profilerad eller falsad plåt eller takbeläggning av vegetativ art. Mörka solpaneler får uppföras på tak.

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska fasad utformas i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitlöl eller mörkbrun.

#### Utförande

Inom kvartersmark för bostäder (B) får max 1 huvudbyggnad uppföras per fastighet

#### ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

## Detaljplan för Mickeltemplet

### SÄRNABYN 75:6 SÄRNA

Älvdalens Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	KS
agnasARK AB, Torget 4, 79331 LEKSAND		2022-12-06, §182	KS
Upprättad december 2024		Antagande	KF
Kärsti Hallström Planarkitekt		Laga kraft	
Arjan Bastiaans Arkitekt SAR/MSA - Planeringsarkitekt MSA			

**agnasARK**  
arkitektur • byggprojektering • visualisering