

PLANBESTÄMMELSER, ändring av detaljplan

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

- s₁ Centrumändamål endast i entréväning

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 280 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 289 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Fasader utförs i matt röd-, rödbrun- eller brunmålad träpanel med reliefverkan.
- f₂ Tak ska vara av mörk kulör och utformas som sadel- eller valmat tak, mörka solpaneler får placeras på tak. Komplementbyggnader får även utföras med pulpettak.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 300 m² per byggnadskropp, separata byggnadskroppar får sammankopplas med loftgång

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvattendike, får kulverteras eller överbyggas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år inom ändringen och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Ändring av detaljplan

	Instans	Datum
Antagen:	KF	2024-12-18
Laga kraft:		2025-01-09

Inom ramen för planändringen tas planavgift ut vid bygglovprövning i enlighet med aktuell plantaxa.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Mora lantmäteridistrikt

Dnr 21857:2

GRUNDKARTA över KYRKBYN 16:1 m.fl.

Älvdalens socken och kommun,
Kopparbergs län

Upprättad i mars 1985 genom utdrag
och komplettering av primärkarta
i skala 1:1000

Per-Olof Boström
Per-Olof Boström
Ingenjör

Skala 1:2000

Märklass III
Koordinatsystem i plan: Reg 10 Inpassad till SWEREF 99 13 30.
Koordinatsystem i höjd: RH 70, RH 2000 inom planändring.
Redovisning av VA-ledningar är ej
ajourförda.

Kompletterad 1987-01-26

Gunnar Back
Lantmätare

ÄNDRING AV DEL AV KYRKBYN 16:1 M FL

ÄLVDALENS KOMMUN
KOPPARBERGS LÄN

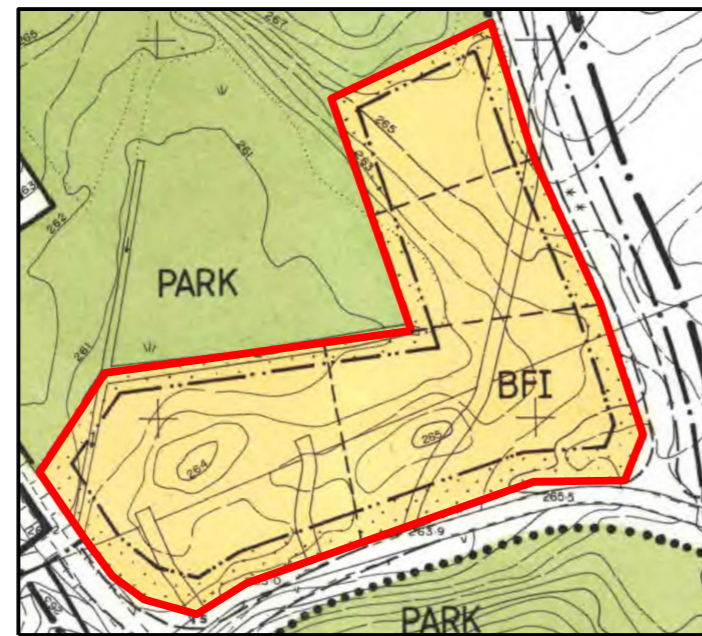
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

UPPRÄTTAT 1987-01-13
HUS & PLAN arkitekterna i FALUN AB

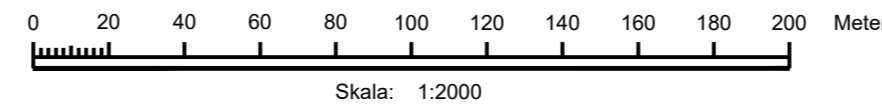
KURT AXELSSON
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
 - RUTNÄTSPUNKT, (gammal)
 - SAMMA FASTIGHET
 - GRÄNSPUNKT
 - 16:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - Is SAMFÄLLT OMRÅDE
 - OMRÅDESGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
 - OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
 - BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
 - BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
 - SKÄRMTAK, JORDKÄLLARE
 - STAKET
 - STENMUR
 - STÖDMUR
 - HÄCK
 - GÅNGSTIG
 - VÄG
 - DIKE
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - BARRSKOG
 - KÄRR, SANKMARK
 - POLYGONPUNKT
 - VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
 - AVVÄGD HÖJD
 - HÖJDKURVOR
- BYGGNADSPANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPANEGRÄNS, BELÄGEN 6 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARKMARK
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTÄDER
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR UTHUS O DYL
 - F FRISTÄENDE HUS
 - 000 BYGGNADSAREA I KVADRATMETER
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- PLANERAD VÄG



Ändringen avser rödmarkerat område.



179200.00

179400.00

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÄLVDALEN
DEN 1987 06 15 § 82

EX OFFICIO
NILS HELLSTRÖM
sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 8 juni 1988.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Yvonne Seger