

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 9 § 1 nr 2 p.

- GATA Huvudgata
- GATA Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

**Kvartermark** 4 kap. 9 § 1 nr 3 p.

- B Bostäder
- E Källsorteringsstation
- E<sub>t</sub> Transformatorstation
- N Skidbacke
- N<sub>s</sub> Skid- och skoterstråk

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVDMANNASKAP**

**Utformning av allmän plats.** 4 kap. 9 § 1 nr 2 p.

- slogbod, Slogbod får uppföras
- dike, Dike för avledning av dagvatten ska anordnas
- fördrojning, Damn för omhändertagande av dagvatten ska anläggas som kan fördroja minst 188 kubikmeter dagvatten

**Mark och vegetation** 4 kap. 9 § 1 nr 2 p.

- träd, Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas annat än av säkerhetsmässiga skäl, med undantag av anläggande av diken, för avledning av dagvatten

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning** 4 kap. 10 § 1 nr 2 p.

- e<sub>1</sub>, Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 respektive 120 kvadrater per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadrater
- e<sub>2</sub>, Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 respektive 160 kvadrater per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadrater
- e<sub>3</sub>, Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140-250 kvadrater och 50 kvadrater för komplementbyggnad per fastighet för friliggande bebyggelse. Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70-130 kvadrater och 25 kvadrater för komplementbyggnad per fastighet vid parhusbebyggelse
- e<sub>4</sub>, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean

Marken får inte förses med byggnad

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

**Fastighetsstorlek** 4 kap. 10 § 1 nr 2 p.

- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadrater
- d<sub>2</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 950 kvadrater
- d<sub>3</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadrater för friliggande bebyggelse och 800 kvadrater för parhusbebyggelse
- d<sub>4</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadrater

**Placering** 4 kap. 10 § 1 nr 3 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats NATUR. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats NATUR.

**Utformning** 4 kap. 10 § 1 nr 3 p.

- f<sub>1</sub>, Sutturängväning ska anordnas
- Inom kvartermark för bostäder (B) får komplementbyggnad inte inrymma boende
- Inom kvartermark för bostäder (B) får huvudbyggnads längsida vara max 3 gånger längden av byggnadens kortsida
- Inom kvartermark för bostäder (B) ska tak vara sadeltak av matt svart/grå tegel-/betongpannor, matt svart/grå tegelprofilrad eller fälsad plåt, träkluvor eller takbeläggning av vegetativ art. Mörka soipanor får uppföras på tak
- Inom kvartermark för bostäder (B) ska fasad utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitlöd eller mörkbrun

**Utförande** 4 kap. 10 § 1 nr 3 p.

Inom kvartermark för bostäder (B) ska huvudbyggnad uppföras i ett radonskyddat utförande

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter** 4 kap. 11 § 1 nr 3 p.

- v<sub>1</sub>, 1 lägenhet per fastighet
- v<sub>2</sub>, 1-2 lägenheter per fastighet för friliggande bebyggelse och 1 lägenhet per fastighet för parhusbebyggelse
- v<sub>3</sub>, 4-8 lägenheter per fastighet

**Markens anordnande och vegetation** 4 kap. 10 §

Inom kvartermark för bostäder (B) ska 0,0375 kubikmeter stenlista per kvadratmeter takyta anläggas för hantering av dagvatten inom egen fastighet

- n<sub>1</sub>, Avskärande dike för dagvatten ska anordnas inom varje fastighet

**Stängsel och utfart** 4 kap. 9 §

- Körbar förbindelse får inte finnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap** 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

**Genomförandetid** 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

**Ändrad lovplikt** 4 kap. 15 § 1 nr 3 p.

- a<sub>1</sub>, Marklov krävs även för fallning av träd

**Markreservat** 4 kap. 6 §

- u<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Upplysningar**

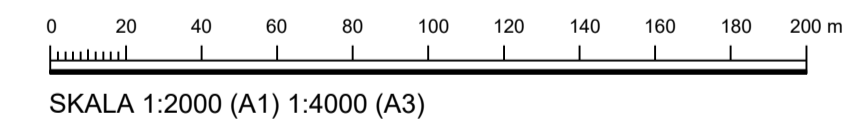
Höjdsystem: RH2000  
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30

**ILLUSTRATION**

- Illustrerad fastighetsgräns

**Teckenförklaring grundkarta**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Transformatorstation
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Skidlift
- Nivåkurvor
- Kärr, myrmark



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Granskningshandling**

**Detaljplan för Cressida, Idre Himmelfjäll del av Foskros 10:6**

Älvadalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2020-02-11 § 34	KS
Upprättad av Mavacon AB		2021-03-16 § 52	KS
Upprättad 2022-01-26	Reviderad	Beslut om antagande	
		Laga kraft	
Marina Fyhr planeringsarkitekt	Mathias Westin planarkitekt		Plan- och bygglagen (2010:900)