

UPPLYSNING
Del av område för markanvändning N1 omfattas av skyddad natur. Åtgärder inom detta område behöver hanteras av prövningsmyndighet (länsstyrelsen).

Älvdalens kommun, Dalarnas län

Karttyp, avskattningsområde			Proj.nr. 1053609						
Grundkarta för upprättande av detaljplan									
Översikt									
Fjärtervålen									
Kartans version: plan	SWEREF 99 13 30		Störstskala	RH2000					
Datum för upprättande		2026-02-10		Kartans version					
2026-02-10		Fastighetsredovisning, aktuellt		HMK					
2026-02-10		2026-02-10		Skala					
2026-02-10		2026-02-10		1:3000					
Användningsgränser									
☒ All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas									
☐ Mindre betydelsefull information utelämnas									
Aktuellt för ändring									
☒ Allt kartmateriale är kontrollerat vid angiven tidpunkt									
☐ Väst precisare kartmateriale är kontrollerat vid angiven tidpunkt									
Användningsgränser									
Markmodell framställd av NH-data från Lantmäteriet (flygning genomförd 2014-07-23). Detaljer, inom planerat planområde, från fotogrammetri									
Detaljer utanför planområdet hämtade från Lantmäteriets fastighetskartor. Ledningsinformation hämtad från Skellefteå Kraft, Skanova, Telenor, och Lycksele kommun. Levereras separat.									
Grundkartan upprättad 2022-09-08 Reviderad: 2024-03-25, 2026-02-13									
Ulrik Larsson Götzmann			Fotogrammetrigruppen						
Mållningssektioner			Metria Gäddv						

Fastighets- och traktgränser är kontrollerade mot inmätta gränsmarkeringar, förätningsakter och transformerade gränspunkter.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgrän
-----	Användningsgrän
-----	Egenskapsgrän
-----	Sekundär egenskapsgrän
-----	Kombinerad egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
E ₁	Mindre tekniska anläggningar som inte försvårar områdets användning som skidområde och annat friluftsliv i mer än marginell mån
E ₂	Teknisk anläggning för vatten och spillvatten
N ₁	Skidområde och annat friluftsliv
N ₂	Camping
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering
R ₁	Fjällanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Vattenflödesstopp, dike,	Vattenflödesstopp ska anordnas i marken
	Dagvattendike ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

.....

Marken får inte förses med byggnadsverk

o ₁	Marken får endast förses med skidliftar och förbindelsemedfart
o ₂	Marken får endast förses med skidliftar, förbindelsemedfart och serviceväg
Höjd på byggnadsverk	
h ₁	Högsta nockhöjd är 990,5 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta nockhöjd är 5 meter
h ₃	Högsta nockhöjd är 7 meter
h ₄	Högsta nockhöjd är 8 meter
h ₅	Högsta nockhöjd är 11 meter
h ₆	Högsta nockhöjd är 13 meter
h ₇	Högsta nockhöjd är 15 meter
h ₈	Högsta nockhöjd är 18 meter
h ₉	Högsta nockhöjd är 21 meter
h ₁₀	Högsta nockhöjd är 25 meter
h ₁₁	60 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 11 meter. 40 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 15 meter
h ₁₂	60 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 15 meter. 40 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 11 meter
h ₁₃	80 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 15 meter. 20 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 11 meter
h ₁₄	80 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 18 meter. 20 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 15 meter

h ₁₅	50 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 15 meter. 50 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 18 meter
h ₁₆	55 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 17 meter. 45 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 21 meter
h ₁₇	55 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 25 meter. 45 procent av byggnadsarea får uppföras med högsta nockhöjd 21 meter
h ₁₈	Högsta totalhöjd på byggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markens höjd ska anordnas så rörtigt markvatten/naturligt vattenflöde från fjället kan avledas mot norr
n ₂	Skidområde, skyfallsavledande dike och fordröjningsanläggning ska anordnas med hänsyn till befintliga naturvärden
n ₃	Skyfallsavledande dike och dagvattenanläggning ska anordnas
n ₄	Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
n ₅	Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
n ₆	Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
n ₇	Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f ₁	Beklädnad av luftens överbyggnad och byggnads fasad ska utformas i trä eller galvaniserad stålplåt som ej är reflekterande och ges en ljusgrå kulör
f ₂	Högsta antalet våningar är 2. Vind får inredas
f ₃	Högsta antalet våningar är 3. Vind får inredas
f ₄	Högsta antalet våningar är 4. Vind får inredas
f ₅	Högsta antalet våningar är 5. Vind får inredas
f ₆	Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Tak ska vara av ej reflekterande material.
f ₇	Solcellspaneler tillåts

f ₈	Byggnad ska utformas med träfasad som ges en enhetlig naturnära färgsättning: trärent, grått, brunlaserat, tjärat och liknande. Ej helläckande färger, träet ska synas igenom. Tak ska vara av ej reflekterande material
f ₉	Byggnad ska utformas med träfasad som ges en enhetlig naturnära färgsättning: trärent, grått, brunlaserat, tjärat och liknande. Ej helläckande färger, träet ska synas igenom. På upp till 30 procent av fasader tillåts fasadsten, ej tegel eller puts
f ₁₀	Byggnad, undantaget pistmaskinsgarage, ska utformas med träfasad som ges en enhetlig naturnära färgsättning: trärent, grått, brunlaserat, tjärat och liknande. Ej helläckande färger, träet ska synas igenom. På upp till 30 procent av fasader tillåts fasadsten, ej tegel eller puts

Grundläggning ska utföras med begränsat ingrepp i mark såsom plintgrund eller liknande

U ₁	Största byggnadsarea är 680 m²
U ₂	Största byggnadsarea per byggnad är 40 kvadratmeter
U ₃	Största byggnadsarea är 350 m²
U ₄	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₅	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₆	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₇	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₈	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₉	Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₁₀	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₁₁	Största byggnadsarea är 55 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₁₂	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
U ₁₃	Största byggnadsarea är 75 m²
U ₁₄	Högsta antalet byggnader är fyra

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

All markparkering ska vara genomsläpplig

Utformning

Tomt ska utformas utan staket eller stängsel

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnad, undantaget tekniska anläggningar, toppstuga och byggnader för skidområde och annat friluftsliv, förän vattenfördröjning och avloppsanläggning har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgrän

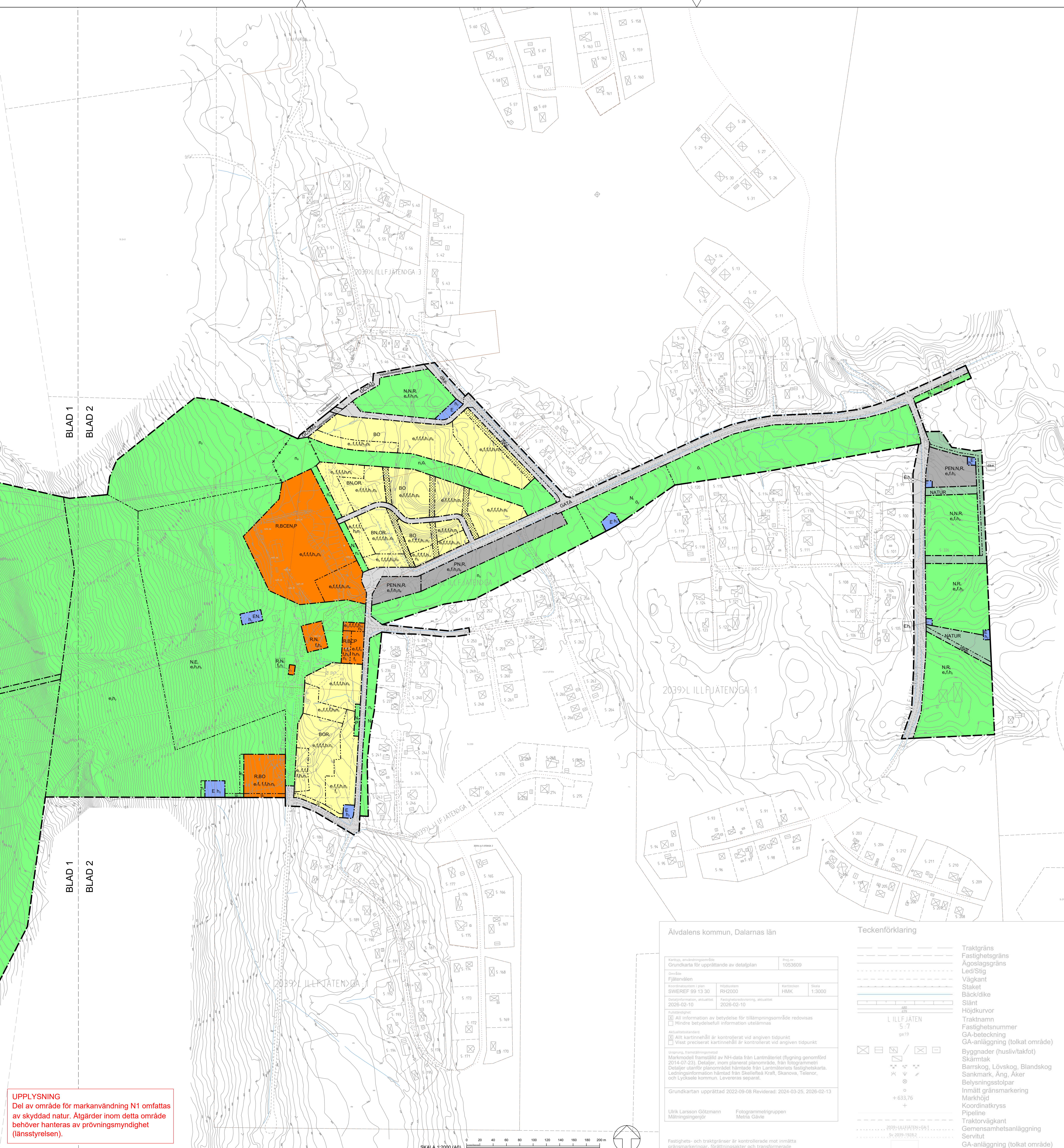
Markens anordnande och vegetation

Vattenflödesstopp får anordnas i marken

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring	
-----	Traktgrän
-----	Fastighetsgrän
-----	Ägostlagsgrän
-----	Led/Stig
-----	Väggkant
-----	Staket
-----	Bäck/dike
-----	Slänt
-----	Höjdukurvor
-----	Traktnamn
-----	Fastighetsnummer
-----	GA-beteckning
-----	GA-anläggning (tolkat område)
-----	Byggnader (husliv/takfot)
-----	Skärmtak
-----	Barrskog, Lövskog, Blandskog
-----	Sankmark, Ång, Åker
-----	Belysningsstolpar
-----	Inmätt gränsmarkering
-----	Markhöjd
-----	Koordinatkryss
-----	Pipeline
-----	Traktörvägkant
-----	Gemensamhetsanläggning
-----	Servitut
-----	GA-anläggning (tolkat område)



UPPLYSNING
Del av område för markanvändning N1 omfattas av skyddad natur. Åtgärder inom detta område behöver hanteras av prövningsmyndighet (länsstyrelsen).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA
- GCVÄG
- NATUR

Kvartersmark

- B
- C
- E
- E₂
- N₁
- N₂
- O
- P
- R₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Vattenflödesstopp, dike
- Vattenflödesstopp, dagvattendike
- Vattenflödesstopp, dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk

- Höjd på byggnadsverk
- Höjsta nockhöjd är 990,5 meter över angivet nollplan
- Höjsta nockhöjd är 5 meter
- Höjsta nockhöjd är 7 meter
- Höjsta nockhöjd är 8 meter
- Höjsta nockhöjd är 11 meter
- Höjsta nockhöjd är 13 meter
- Höjsta nockhöjd är 15 meter
- Höjsta nockhöjd är 18 meter
- Höjsta nockhöjd är 21 meter
- Höjsta nockhöjd är 25 meter
- 60 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 40 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 60 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 40 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 80 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 20 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 80 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 20 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk

- Höjd på byggnadsverk
- Höjsta nockhöjd är 990,5 meter över angivet nollplan
- Höjsta nockhöjd är 5 meter
- Höjsta nockhöjd är 7 meter
- Höjsta nockhöjd är 8 meter
- Höjsta nockhöjd är 11 meter
- Höjsta nockhöjd är 13 meter
- Höjsta nockhöjd är 15 meter
- Höjsta nockhöjd är 18 meter
- Höjsta nockhöjd är 21 meter
- Höjsta nockhöjd är 25 meter
- 60 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 40 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 60 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 40 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 80 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 20 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 80 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 20 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk

- Höjd på byggnadsverk
- Höjsta nockhöjd är 990,5 meter över angivet nollplan
- Höjsta nockhöjd är 5 meter
- Höjsta nockhöjd är 7 meter
- Höjsta nockhöjd är 8 meter
- Höjsta nockhöjd är 11 meter
- Höjsta nockhöjd är 13 meter
- Höjsta nockhöjd är 15 meter
- Höjsta nockhöjd är 18 meter
- Höjsta nockhöjd är 21 meter
- Höjsta nockhöjd är 25 meter
- 60 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 40 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 60 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 40 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 80 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 20 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 80 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 20 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk

- Höjd på byggnadsverk
- Höjsta nockhöjd är 990,5 meter över angivet nollplan
- Höjsta nockhöjd är 5 meter
- Höjsta nockhöjd är 7 meter
- Höjsta nockhöjd är 8 meter
- Höjsta nockhöjd är 11 meter
- Höjsta nockhöjd är 13 meter
- Höjsta nockhöjd är 15 meter
- Höjsta nockhöjd är 18 meter
- Höjsta nockhöjd är 21 meter
- Höjsta nockhöjd är 25 meter
- 60 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 40 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 60 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 40 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 80 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 20 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter
- 80 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 15 meter
- 20 procent av byggnadsarea får uppföras med höjsta nockhöjd 11 meter

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot söder
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot väster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot öster
- Markens höjd ska anordnas så dagvatten kan avledas mot norr

Älvdalens kommun, Dalarnas län

Kartlag, användningsområde	Proj.nr
Grundkarta för upprättande av detalplan	10538009
Översikt	
Fjäätervålen	
Koordinatsystem i plan	Höjdsystem
SWEREF 99 13 30	RH2000
Karttecken	HMK
Skala	1:3000
Designinformation, aktualitet	Fastighetsinformation, aktualitet
2023-02-10	2023-02-10
Fotografier	
☒ All information av betydelse för tillämpningsområdet redovisas	
☐ Mindre betydelsefull information utelämnas	
Karttecken	
☒ Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt	
☐ Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt	
Översikt, transformationsgränser	
Markmodell framställd av NH-data från Lantmäteriet (flygning genomförd 2014-07-23). Detaljer, inom planerat planområde, från fotogrammetri. Detaljer utanför planområdet hämtade från Lantmäteriets fastighetskartor. Ledningsinformation hämtad från Skellefteå Kraft, Skarvå, Tälner, och Lycksele kommun. Levereras separat.	
Grundkartan upprättad 2022-09-08 Reviderad: 2024-03-25, 2026-02-13	
Ulrik Larsson Götzmann	Fotogrammetrigruppen
Mälningssgrupp	Metria Gävle

Fastighets- och traktgränser är kontrollerade mot inmätta gränsmarkeringar, förtättningsakter och transformerade gränspunkter.

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägaregräns
- Led/Stig
- Väggkant
- Staket
- Bäck/dike
- Slänt
- Höjdkurvor
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- GA-beteckning
- GA-anläggning (tolkat område)
- Byggnader (husliv/takot)
- Skärmtak
- Skarskog, Lövsog, Blandskog
- Sankmark, Ång, Åker
- Belysningsstolpar
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkrävs
- Pipeline
- Traktörvägkant
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- GA-anläggning (tolkat område)

KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

All markparkering ska vara genomsläpplig

Utformning

Tomt ska utformas utan staket eller stängsel

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för byggnad, undantaget tekniska anläggningar, toppstuga och byggnader för skidområde och annat friluftsliv, förän vattenförorening och avfallsanläggning har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsa via sekundär eigenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

Vattenflödesstopp får anordnas i marken

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla f.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gränskningsgillande
☐ Samrådsredogörelse	☐ Samrådsredogörelse	☒ Fastighetsförteckning	☐ Detaljeringsskiz
☐ Samrådsredogörelse	☒ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram	☐ Illustration
Detaljplan för Fjäätervålen			
Del av Lillfjäten 5:7, Lillfjäten 5:280 m.fl.			
Älvdalens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Görande	
Plankarta - Blad 2		Antagande	
Upprättad 2026-05-11	Reviderad	Laga kraft	
Emma Johansson	Johan Ohlsson		
SBK Värmland AB	Älvdalens kommun		